

Referat nr. 2

Emne: Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 2. juni 2010

Tilstede: Hans Huss, Louise Greisen, Réne Ohlsen, Mette Hovmøller

Fraværende: Steen Mikkelsen

1 Opfølgningspunkter

- a. Etablering af trampesti.
- b. Kantsten. Hans Huss drøftede med Niels Peter Frisesdal fra Oxdal, om der kunne være fejl i stenene. Niels Peter vil kontakte leverandør for at afklare om det er frostskafer. I givet fald vil de skulle skiftes
- c. Det er aftalt med Oxdal, at de fylder gammelt dræn/afløb ved den store sø op med cement. Det vil ske, når de i forvejen har materialet hennede i forbindelse med opførelsen af tre parcelhuse på Troldhøj.
- d. 22 egetræer i det grønne areal ved den store sø gror ikke.
- e. Riste/kloakers placering på Solhøj
- f. Stien ved den store sø – Oxdal tilbud at hjælpe med opfyldning, hvis/ når de alligevel er i området.
- g. Dræning af storparcel D – Oxdal erkender problem og er villige til at afhjælpe, når de på et tidspunkt har maskiner i området.

2 Sommervedligeholdelse

Varetages af Torben Clausen. Det er aftalt klipning følgende antal gange i løbet af sæsonen;

Grønne områder - 3 gange i løbet af sæsonen

Skarv ved stier – 6 gange

Plæner ved dobbelthuse – 12 gange

Skråning/grøft ml. dobbelthuse og Lænkebjerg - 7 gange

Torben Clausen vurderer selv, hvornår klipning/græsslåning skal ske, således det aftalte antal gange fordeles ud over sæsonen.

3 Vintervedligeholdelse

Hans og Réne indhenter 3 tilbud på vintervedligeholdelse til næste bestyrelsesmøde.

4 Status udvalg for legeplads/rekreativt område

Der har været afholdt møde i udvalget, som har forslået;

- Opstilling af 4-5 bænke i området ved den store sø. Bænkene skal være pæne at se på og passe ind i området, og gerne vedligeholdelsesfrie. Prisniveau 2000 – 3500 kr. stk.
- Etableres en petanque bane i området ved den store sø.
- Ingen legeplads, da der er en omfattende og dyr proces. Opsætning af legeredskaber kræver byggetilladelse, byggesagkyndig, syn og godkendelse.

Det foreslås, at etablering sker ved en fælles arbejdsdag for grundejerforeningens medlemmer.

Der var opbakning til, at udvalget arbejder videre med budget, placering af bænke og petanquebane samt arbejdsdag.

Udvalget foreslår endvidere en områdefest en af de sidste weekender i august. Indbydelse vil blive sendt ud snarest.

5 Evt.

- Réne undersøger muligheder og pris på skiltning med henstilling til hundeejer om at opsamle hundes efterladenskaber, da der er legende børn (og voksne) i området.

Næste møde er aftalt til **torsdag den 9. september 2010 kl. 19.30** v/Mette Hovmøller, Solhøj 1.

2. juni 2010/Mette Hovmøller