

Protokollat nr. 10

Emne: Bestyrelsesmøde grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 3. februar 2010

Tilstede: Hans Huss, Michael Møller, Svend Aage Jørgensen, Mette Hovmøller

Fraværende: Steen Mikkelsen

Dagsorden.

- 1) Vedtægter
- 2) Vintervedligeholdelse
- 3) Generalforsamling
- 4) Evt.

Ad 1) Vedtægter

Kopi af tinglyste vedtægter er sendt til alle medlemmer i grundejerforeningen.

Der blev sat spørgsmål ved, hvor det fremgår, at vedtægterne er endeligt vedtaget. Endvidere om det ikke er det forkerte kort der er tinglyst sammen med vedtægterne.
Hans Huss kontakter Ole Olsen for afklaring heraf.

Hans Huss har efterfølgende fået oplyst, at det papir, hvoraf den endelige tinglysning fremgår, ved en fejl ikke er medsendt de tinglyste vedtægter. Ole Olsen vil sørge for, at det eftersendes til alle medlemmer. Endvidere vil han sørge for, at det korrekte kort vedlægges vedtægterne.

2) Vintervedligeholdelse

Vinter 2008/2009 – aftale med Torben Clausen om, rydning af sne inden kl. 7.00 når nødvendigt.
Pris uanset antal gange, 4.600 kr.

For saltning betales 500 kr. pr. gang. Der blev saltet i alt 26 gange.

Vinter 2009/2010:

Snerydning uanet antal gange, 5000 kr.

I december er der saltet 27 gange og i januar 31 gange, i alt 56 gange.

Torben Clausen har oplyst, at de ikke har mere salt, men at de strør med vasket sand.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra medlem vedr. nødvendigheden af den omfattende saltning/snerydning, set i forhold til omkostninger ved det.

Enighed i bestyrelsen om, at der er foretaget en meget grundig vintervedligeholdelse, men den lange vinterperiode betyder, at der er store udgifter hertil.

Hans Huss kontakter Torben Clausen vedr. et ikke helt så højt serviceniveau.

Hans Huss har efterfølgende aftalt med Torben Clausen, at der kun saltes en gang i døgnet, og det er om morgenen.

3) Generalforsamling

Der afholdes generalforsamling torsdag den 25. marts 2010 på Harmonien.

Frist for indkaldelsen er 3 uger før. Indkaldelsen sendes til alle medlemmer via mail.

Dagsorden blev gennemgået.

- Michael laver formandsberetning.
- Hans får regnskabet underskrevet af de valgte revisorer, og gennemgår regnskabet.
- Der er to bestyrelsesmedlemmer på valg, Svend Aage Jørgensen og Hans Huss.
- Mette tager referat.

Der vil blive serveret en kop kaffe/kage og være øl/vand på bordene.

11. februar 2010/MH