

Referat nr. 3

Emne: Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 13. oktober 2010

Tilstede: Hans Huss, Louise Greisen, Réne Ohlsen, Mette Hovmøller

Fraværende: Steen Mikkelsen

1 Opfølgningspunkter

- a. Udskiftning af frostsprængte kantsten. Louise kontakter Oxdal vedr. tidspunkt for udbedring.
- b. 22 egetræer i det grønne areal ved den store sø gror ikke. Louise kontakter Oxdal vedr. tidspunkt for udbedring.
- c. Riste/kloakers placering på Solhøj. Ikke sket yderligere.
- d. Stien ved den store sø – Oxdal tilbud at hjælpe med opfyldning, hvis/ når de alligevel er i området. Ikke sket yderligere
- e. Dræning af storparcel D – Oxdal erkender problem og er villige til at afhjælpe, når de på et tidspunkt har maskiner i området. Bestyrelsen formoder at det sker i forbindelse med byggemodningen af området.
- f. I forbindelse med byggeri og byggemodning på hhv. Troldhøj og Solhøj, løber der meget sand i kloakerne, som grundejerforeningen netop har fået rensat. Louise afklarer med Oxdal, om de renser kloakerne efter endt byggeri/byggemodning.

2 Vintervedligeholdelse

Hans og Réne har forsøgt at indhente tilbud fra 5 udbydere.

Konklusionen er, at Hans Huss kontakter Torben Clausen og aftaler, at han forstår vintervedligeholdelsen, men at der maks. saltes én gang om dagen, og oplyser at vores absolutte maks. for hele sæsonen er 27.500 kr.

Ovennævnte er siden aftalt med Torben Clausen. Saltning vil kun ske én gang om dagen, og det vil være om morgenen.

3 Sommervedligeholdelse

- Indtil nu er ½ betalt.
- Spørgsmål om græsslåning på store grønne areal 3 eller 4 gange årligt. Evt. skal det fordeles bedre over sæsonen.

4 Status udvalg for legeplads/rekreativt område

Bestyrelsen synes fortsat det er en god ide med opstilling af 4-5 bænke i området ved den store sø. Bænkene skal være pæne at se på og passe ind i området, og gerne vedligeholdelsesfrie. Prisniveau 2000 – 3500 kr. stk.

Enighed om, at vi bestiller et antal skilte som opfordre hundeejer til at samle hundes efterladenskaber op. Réne bestiller igennem Søren Hviid.

Udvalget arbejder videre med ideen om en arbejdsdag.

Der var stor ros til udvalget for at arrangerer områdefest. Håber det gentager sig næste år.

5 Evt.

- Bestyrelsen henstiller til, at parcelejere ifm. byggeri sørger for, at der ikke stilles byggematerialer o. lign. på veje og fortov, således lastbiler mv. er nødsaget til at vende ind over kantsten, havehække og andet med skade til følge. Endvidere at der i rimeligt omfang sker oprydning på vejen, af hensyn til de øvrige beboere.

Næste møde er aftalt til **onsdag den 26. januar 2011** kl. 19.30 v/Hans Huss.

14.11.2010/Mette Hovmøller