

To: [Michael Møller](#) ; [Svend Aage Jørgensen](#) ; [Hans Huus](#)

Cc: [Mette Hovmøller](#)

Sent: Tuesday, January 27, 2009 10:24 PM

Subject: Re: Referat 14. januar 2009

Hej Michael + I andre

Jeg ved ikke lige hvad der er galt, så her kommer det igen.

Protokollat 4,

Emne: Bestyrelsesmøde grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 14. Januar 2009

Tilstede: Michael Møller, Svend Aage Jørgensen

Fraværende: Steen A. Mikkelsen, Hans Huss

Dagsorden.

- 1) Snerydning v. dobbelthuse
- 2) Forsikring af grundejerforeningen
- 3) Evt.

Ad 1) Snerydning v. dobbelthuse

Efter der er indgået aftale med vognmand Torben Clausen om snerydning/glatførebekæmpelse , er bestyrelsen blevet opmærksom på, at indgangsområderne ved dobbelthusene er fællesareal, og at grundejerforeningen også her skal varetage den nødvendige snerydning/glatførebekæmpelse. Det er hovedsagligt husene på venstre side af vejen det drejer sig om. Dette er ikke medtaget i de oprindeligt indhentede tilbud og bliver p.t. ikke udført.

Da ikke alle husene er solgt, vil der denne vinter alene være fire berørte husstande. Svend Aage vil informere de berørte husstande og aftale en ordning for denne vinter.

Svend Aage vil indhente tilbud fra Torben Clausen på udførelse heraf, og spørgsmålet vil blive taget op til fælles drøftelse på den kommende generalforsamling i april måned 09.

Ad 2) Forsikring af grundejerforening

Grundejerforeningen kan som juridisk enhed blive erstatningsansvarlig og skal derfor være forsikret.

Der er indhentet tilbud fra Codan, Alm.Brand, Top Danmark og Alka. Der er stor forskel på omfang og pris.

Mette foreslår, at man undersøger muligheden for medlemskab af Parcelhusejernes Landorganisation, da man som medlem heraf, kan tegne en fuld dækkende forsikring lavet specielt til grundejerforeninger. Michael undersøger dette.

Det oplyses til forsikringsselskab, at der findes lille sø samt mosehul på fællesareal.

Ad 3) Evt.

Der er sket overdragelsesforretning af de grønne områder mellem dobbelthusene. Ved overdragelsen deltog repræsentanter fra henholdsvis Oxdal og bestyrelsen. Svend Aage indhenter referat herfra.

Vedtægter for grundejerforeningen er underskrevet af alle parter og p.t. afventes Haderslev Kommunes godkendelse.

27. Januar 2009 /Mette Hovmøller

Den 27. jan. 2009 22.20 skrev Michael Møller <mml@add-wise.dk>:

Hej Mette.

tak for udkast, desværre i et filformat jeg ikke kan læse. Er du rar at sende det som word eller pdf?

Infomailen skulle blot være en kort opsummering af hvad vi har bedrevet, at vi har overtaget givne områder, at vi har lavet snerydningsaftale, at vi generelt har styr på tingene... Tjah, det var vist omtrent det. Også at vi har tegnet forsikring.

Kommer jeg i tanker om andre ting, skriver jeg lige til dig. Laver du et udkast kan vi jo senest afstemme der. Ville samtidig ønske alle godt nytår, henvise til generalforsamling i april osv.

Datoen er fin, jeg vil dog foretrække møder enten fra morgenstunden eller sidst på eftermiddagen/aften. Ellers river jeg lidt min dagskalender i stykker. Gør jeg gerne hvis påkrævet, men det er det vist ikke ubetinget her... Okay?!

Bedste hilsner

Michael