

Referat af møde i grundejerforening Troldhøj/Solhøj af 16. april 2011

1. Der blev afholdt bestyrelsesmøde i grundejerforeningen lørdag 16. april 11.

Til stede:

Hans Huss, hb.huss@mail.dk

Rene Busekist Ohlsen, busekistohlsen@mail.dk

Hans Jørgen Jessen, hansjoergenjessen@mail.dk

Søren Hviid, shviid@dlgtele.dk

Jens Kofoed, jenskofoed@live.dk

2. Oprydning.

Lørdag den 9. april mødtes beboere i området til oprydning på fællesarealer. Bestyrelsens finder, at de mange fremmødte er et glædeligt udtryk for, at man gerne vil renholde fællesområder og mødes til fælles sociale aktiviteter.

Bestyrelsen har 16. april afsendt brev til Oxdal med anmodning om yderligere oprydning på de ubebyggede arealer, således at Oxdal lever op til den indgåede aftale på generalforsamlingen.

3. Sommervedligeholdelse.

Hans Huss har indhentet tre tilbud vedr. sommervedligeholdelse. Alle tre tilbud ligger op til 15.000 kr. under prisen på nuværende sommervedligeholdelse. Bestyrelsen besluttede, at Hans Huss kontakter den ene tilbudsgiver med det billigste tilbud for endeligt at fastlægge prisniveau mv. Af tilbuddet fremgår, at tilbudsgiver indimellem vil gennemføre vedligeholdelsesarbejder om lørdagen, hvilket bestyrelsen agter at acceptere, selv om det evt. kan medføre begrænsede gener. Ordningen vil derfor i 2011 blive gennemført som forsøg og herefter blive evalueret på generalforsamling i begyndelsen af 2012.

Det blev ligeledes besluttet, at Hans Jørgen Jessen vil undersøge mulighederne og prisen for at plante bunddække (ex: efeu eller vinga) i bed på fællesareal ved Troldhøj, således at vedligeholdelsesomkostninger her evt. kan reduceres.

4. Vintervedligeholdelse.

I forbindelse med vurdering af tilbud om sommervedligeholdelse blev det videre afdækket, at vintervedligeholdelse evt. kan gennemføres med en af de tre tilbudsgivere til mere attraktiv pris end den uværende aftale. Hans Huss vil undersøge denne mulighed.

5. Bænke og borde ved søen.

Bestyrelsen besluttede at opsætte en vedligeholdelsesfri sort bæk på den ene søbred, samt en sort vedligeholdelsesfri bæk/bord på den anden side. Bænkene anskaffes via firmaet Rudbæk og Co fra Stenløse til en samlet pris af ca. 10.000 kr.

6. Hjemmeside.

Forslag til opsætning af hjemmeside for grundejerforeningen blev forelagt. Der arbejdes videre med ideen, så den snarest kan implementeres for at optimere informationsniveauet.

Næste bestyrelsesmøde er lørdag 11. juni kl. 11 hos Jens Kofoed.

Jens Kofoed
sekretær