

Protokollat 5

Emne: Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj
Dato: 18. februar 2009
Sted: Troldhøj 33
Tilstede: Michael Møller, Hans Huss, Svend Aage Jørgensen, Mette Hovmøller
Afbud: Steen A. Mikkelsen

Dagsorden

1. Snerydning af stier v. dobbelthuse
2. Forsikring
3. Vedtægter
4. Generalforsamling
5. Status på regnskab
6. Færdiggørelse/overdragelse fra Oxdal
7. Evt.

Ad 1) Snerydning af stier v. dobbelthuse

Der er indhentet tilbud fra Torben Clausen. Det vurderes umiddelbart, at prisen er høj i forhold til, hvad vi giver for at få hele området ryddet for sne/saltet. Der er lavet mundtlig aftale med de få involverede husejere omkring rydning/saltning den resterende del af vinteren. Bestyrelsen besluttede herefter at sætte sagen i bero, da der stadig er flere ubeboede huse og vinteren forhåbentlig næsten er forbi.

Ad 2) Forsikring

Michael har forsøgt at komme i kontakt med Parcelhusejernes Landsforening uden held. Enten eksisterer de ikke længere eller også ønsker de ingen nye medlemmer.

Bestyrelsen besluttede herefter at arbejde videre med tilbud fra Alm. Brand.

Mette kontakter Bent Toft med henblik på gennemgang af police. Hans og Mette deltager i dette møde.

Ad 3) Vedtægter

Vedtægterne er underskrevet af alle parter. Ole Olsen, Aggerbergdrews Advokater, har oplyst, at vedtægterne er sendt til Haderslev Kommune til endelig godkendelse.

Bestyrelsen forventer ikke nogle bemærkninger til vedtægterne, men afventer fortsat svar fra kommunen.

Ad 4) Generalforsamling

Ifølge aftale på generalforsamling samt vedtægterne sker første regnskabsafslutning først 31. december 2009.

Bestyrelsen finder ikke umiddelbart, at der er behov for et møde som afløsning for en generalforsamling i foråret 2009, da der endnu ikke er det store at berette om. Så medmindre medlemmerne ytre ønsket om andet afventer vi regnskabsafslutning og indkalder til ordinær generalforsamling i april 2010.

Ad 5) Status på regnskab

Hans Huss oplyste, at ejerforeningen har fået et CVR -nummer. Han gav følgende status på regnskabet.

Indtægter:		Udgifter:	
Kontingent 2008	40.500 kr.	Kontorartikler	748,00 kr.
Oxdal 2008	35.640 kr.	5 x saltning	2.343,75 kr.
<u>Renter</u>	<u>204 kr.</u>	<u>Forventet snerydning</u>	<u>ca. 6.000,00 kr.</u>
i alt	76.344 kr.	i alt	ca. 9.000,00 kr.
Driftskonto i alt	67.344 kr.		

Der er etableret særskilt til grundfonden:

Grundfond i alt 8.030 kr.

Næste opkrævning på kontingent kan forventes i maj/juni måned.

Ad 6) Færdiggørelse/overdragelse fra Oxdal

Michael tager kontakt til Oxdal vedr. følgende punkter

1. Oprydning på de to storparceller, fjernelse af skurvogn, dynger med sand/grus, pigtrådshegn mod Lænkebjerg, mv.
2. Planen for færdiggørelse af området. I skøder til parcellerne står, at Oxdal færdiggør området med stier, veje, kloak, fortove, kantsten m.v. senest 1. juni 2009.
3. Det er blevet bestyrelsen bekendt, at der er problemer omkring afhentning af skrald, da vendepladserne er for små til, at skraldebilen kan vende.

Ad 7) Evt.

Næste møde er aftalt til **27. april kl. 19.30** v. Michael, Risager 55.

Haderslev den 25.februar-2009/Mette Hovmøller