

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4

Dato: 20.06.13
Sted: René
Deltagere: Hans, Michael, René, Mogens, Søren
Fraværende: ingen
Referent: Søren

Dagsorden:

- 1) Opfølgning fra sidste møde:
Opkørsler ved fortovene på Lænkebjerg ?
Legeplads/aktivitetsområde ?
Sct. Hans aften i området ?
- 2) Orientering om økonomien
- 3) Status vedr. Morten (pasning af området)
Ukrudt i fortove.
Muldvarpebekæmpelse
- 4) Skal vi lave pasningsaftale med SLA, vedr. de nye træer.
- 5) Legeplads. Skal vi lave en bruger/behovs undersøgelse inden der bliver brugt for mange resurser på dette ?
- 6) Status vedr. græsslåning på ubebyggede parceller.
- 7) Status vedr. udjævning af skrænt op imod storparcellen
- 8) Trampestier mod vest. Er der indkommet klager over at beplantninger fra parceller der genere gennemgangen på stierne?
- 9) Eventuelt

1)
Vedr. opkørsler til fortovene på lænkebjerg, så har Mogens kontaktet kommunen, men vi har endnu ikke fået en tilbagemelding på dette.

Sct. Hans aften i området: Det kan vi ikke nå i år, men tager det op igen til næste år.

Legeplads/aktivitetsområde, se pkt. 5

2)
Hans orienterede om foreningens økonomi. Vores beholdning udgør dags dato kr. 93.525,00 . Der mangler dog kontingent indbetaling fra 11 medlemmer = kr. 16.500,00. Så når disse bliver indbetalt har vi en saldo på kr. 110.025,00

3)

Michael har talt med Morten (vores områdemand) . Han har nu tegnet en forsikring for at hvis uheldet med f.eks. en knust rude skulle være ude igen, så vil hans forsikring dække dette 100 %. Michael søger for at få en kopi af denne forsikring, således at vi kan sikre os at den er tilstrækkelig.

Selvrisikoen på kr. 1500,00 som den pågældende grundejer selv står med, har foreningen i dette tilfælde valgt at dække. Morten har til gengæld tilbudt at bekæmpe ukrudt på fortovene til en specielt favorabel pris. Michael forsørger om vi evt. kan få ham til at udføre det helt uden beregning.

Fremover vil vi sørge for at forebygge ukrudt på fortovene med kemi, inden problemukrudt opstår.

Græskanter rundt om de nye træer og bede skal slås nogle gange i sæsonen. Hans og Michael afholder møde med Morten omkring div. opgaver incl. muldvarpebekæmpelse.

4)

Vandings/pasningsaftale med SLA, vedr. de nye træer: Hvis vi laver en 3 årig pasningsaftale med SLA, så giver de os også 100 % garanti på træerne i disse 3 år. Foreningen skal investere i en vandingspose pr. træ. En sådan koster kr. 187,00 pr. stk. i alt kr. 4.687,00 for 25 stk.(engangsudgift). Selve vandingen koster kr. 1437,00 pr. gang, for hele området. Der vandes naturligvis kun efter behov. Udgiften pr. sæson kan være 0 kr. men også mere – helt afhængig af sol, vind og nedbør. Der var enighed om at tegne en sådan aftale med SLA, således at vi ikke pludselig står med udgifter til nye træer såfremt de ikke trives optimalt eller dør. Søren tager kontakt til SLA for en aftale.

5)

Søren foreslår at vi laver en bruger/behovs undersøgelse, inden der bliver brugt for mange kræfter på undersøgelser/forslag til et samlingssted/aktivitets/legeplads. Dette blev nedstemt, da det var en generalforsamlingsbeslutning. Der er i referatet af den 02.05.13 opfordret til at hvis man ønsker at deltage i "legepladsudvalg", så kan man henvende sig til Michael på schmidtbarsoe@privat.dk Der er endnu ingen der har meldt sig – måske fordi ikke alle læser referaterne? Michael vil arbejde videre med det efter sommerferien.

6)

På nogle ubebyggede parceller er der lavet aftale om at græsset slås snarest muligt. På de resterende incl. Oxsal's storparcel rykker vi igen.

7)

En enkelt grundejer har klaget over at skrænten der er lavet for enden af Oxdals storparcel, ned mod de bebyggede parceller på Trolldhøj, er lavet uhensigtsmæssigt. Grundejerne har blandt andet svært ved at holde deres hække rene for ukrudt og de trives ikke optimalt. Skrænten er lavet meget stejlt og burde starte noget højere oppe på storparcelen med et større fald. René tager snarest kontakt til Oxdal vedr. dette problem.

8)

Nogen føler sig generet over at færdes på trampestien ud for Schleidt. Hvor må man gå ? kommer man ved et uheld til at gå på Schleidts grund ? Hvor ligger skellet? Michael og Mogens undersøger dette.

Det blev besluttet at Foreningen ikke skal og vil heller ikke holde trampestierne vedlige med slåning og bekæmpelse.

9)

Hjemmeside: Michael ajourfører nu hjemmesiden så den bliver aktuel. Han ønsker efterfølgende hjælp til at teste denne. Så meld venligst tilbage til Michael hvis der er punkter der ikke fungerer eller noget der skal tilføjes.

Michael: Knækkede kantsten er muligvis udbedret forkert. Har erfaring fra andet boligområde, hvor problemet var det samme – men udbedret på en meget bedre/rigtig måde. Michael søger yderligere informationer og vender tilbage omkring dette.

Søen: Nogle grundejere har bemærket at både børn og voksne indimellem kaster sten i søen – Dette er meget uhensigtsmæssigt, da søen er fuld af dyreliv. Her findes blandt andet skildpadder, koikarper, græskarper, guldfisk, sølvkarper, guldemder mv. Ligeledes ligger der en membran i søen der skal holde på vandet. Vi henstiller høfligt til at der ikke må kastes sten i søen – heller ikke når der er is på den om vinteren.

Der er en grundejer der har foreslået at vi kunne opsætte et lille skilt, med en beskrivelse om hvad der findes i søen og at man bedes tage hensyn til dyrelivet samt membranen i søen, samt at der naturligvis ikke er tilladt at fiske i søen. Hans prøver at undersøge m.h.t. til et skilt – som skal laves på en sådan måde at det passer ind i naturen.

Næste møde: torsd. den 19. sept. kl. 19.30 hos Michael.