

Grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Ref: 1/13

Mandag den 21. januar 2013 kl. 1930 hos Hans

Mødedeltagere: Rene, Søren, Hans og Hans Jørgen.

Der forelå afbud fra Svend Aage(syg)

---

## 1: Beplantning

Der var blandt de tilstedeværende fuld enighed om at acceptere og gennemføre beplantningsprojektet som beskrevet i referatet fra bestyrelsesmødet den 20. november 2012 – hvilket vil sige fase 2 og 3 til en pris på ca. 47.000,-kr.

Der var fuld enighed om, at projektet vil kunne udføres til forskønnelse af området til fælles bedste og bestyrelsen er af den opfattelse, at der under den grundige beslutningsproces er udvist rettidig omhu med hensyn til foreningens økonomi, udsigtsforholdene for beboerne, ligesom projektet ikke er i strid med lokalplanen for området.

Der var under henvisning til ovenstående ligeledes fuld enighed om, at projektet kunne iværksættes efter bestyrelsens beslutning og uden at indhente generalforsamlingens stillingtagen.

Belært af erfaring med den oprindelige beplantning udført af bygherren og under hensyntagen til de vanskelige jordbundsforhold i området har det har været af stor betydning for bestyrelsen, at projektet gennemføres af professionelle og sagkyndige af hensyn til bl.a. beplantningstæthed og planternes levetid.

En enkelt beboer har henvendt sig med bemærkninger til projektet, og det blev aftalt, at formanden(Rene) svarer pgl., ligesom han kontakter Oxdal v/Niels Peter Friesedahl, der tidligere skriftligt har givet tilsagn om levering/betaling af 8 træer som erstatning for tidligere ikke groende beplantning.

Der arbejdes på et indlæg til hjemmesiden, og Søren arbejder på en tekst og et oplæg evt. kombineret med en beplantningsoversigt.

Sønderjysk Landskab og Anlægsdesign(SLA) har ønsket at iværksætte arbejdet snarest efter den 23. januar 2013, hvor firmaet starter op efter vinterpausen – men vejr- og jordbundsforhold forhindrer en opstart på dette tidspunkt.

Firmaet har oplyst, at pasningsarbejdet er af stor vigtighed specielt i de første 3 år etableringen, og firmaet udarbejder en pasningsplan for området.

Firmaet anbefaler i den sammenhæng, at der etableres vandingsposer ved hvert enkelt træ for at optimere vækstbetingelserne.

Bestyrelsen vil indhente et tilbud på dette ”merarbejde” fra såvel SLA som Morten, der er bestilt til pasningsarbejdet og græsslåningen i det kommende år i det hidtil kendte omfang.

## 2: Vejproblemer

Der henvises indledningsvis til vedlagte referat fra mødet/vejsynet afholdt den 9. januar 2013.

- a) Der arbejdes videre med problemet med ødelagte stier grundet regnvandsafledning , og det undesøges hos SLA, hvorvidt problemet kan afhjælpes og varigt forbedres i forbindelse med det projekterede beplantningsprojekt – bl.a. ved etablering af grøfter samt brønd(e) med kuppelriste - alt under hensyntagen til økonomien i et sådant projekt.
- b) Flisebelægningen har forskubbet sig – og Oxdal udbedrer og afhjælper problemet.
- c) Der foretages intet videre p.t.
- d) Der er indhentet et tilbud fra firmaet Lemminkäinen A/S på udbedring af de konstaterede skader på vejene, og entreprisechef Allan Petersen, der i øvrigt under sin tidligere ansættelse

hos Arkil a/s har deltaget i anlæg af vejene i området, har efterfølgende fremsendt et skriftligt tilbud – lydende på ca. 4500,-kr incl. moms.

Der skal anføres, at der er tale om ca. 124 løbende meter revner på Troldhøj og ca 4 meter på Solhøj.

Der var fuld enighed i bestyrelsen om accept af tilbudet, der iværksættes hurtigst muligt, og det skal anføres, at ingeniør Harry Østergaard som konsulent for foreningen under vejsynet den 9. januar 2013 var enig i, at det foreslåede udbedringsarbejde svarer til praksis på området, og arbejdet vil kunne afhjælpe problemerne.

Harry Østergaard, entreprisechefen samt Niels Peter Friesesdahl som bygherre redegjorde under vejsynet for principperne for vejanlæg og asfaltering, og der var enighed om, at revnerne i vejen ikke skyldes dårlig fundering eller anden anlægsfejl, der kunne berettige til en reklamation med behov for jordbundsundersøgelser/ borearbejde.

Det blev supplerende tilføjet, at området her i vestbyen omfattende bl.a. Fuglekvarteret og Rosenbakken/Rosenvænget har mange ligeartede problemer, hvilket kunne henføres til yderst vanskelige jordbundsforhold i hele området.

Der fremsendes projekttegninger for anlægsarbejdet.

- e) Det aftaltes, at Hans Jørgen sørger for en vingave(300,-kr) til Harry Østergaard, Geosyd, for ulønnet konsulentbistand i forbindelse med vejsynet.

### 3 : Nabohjælp

Syd- og Sønderjyllands politi har fremsendt informationsmateriale til foreningen vedrørende ”Nabohjælp” med henblik på at sikre sig mod indbrud.

Politiet tilbyder at deltage i et informationsmøde – evt i forbindelse med generalforsamlingen – og bestyrelsen er som udgangspunkt positiv overfor tiltaget – selvom det er opfattelsen, at der allerede i dag ydes nabohjælp i stort omfang – men dog ikke i en formaliseret form.

Hans tager kontakt til politiet for at få afklaring om det tidsmæssige omfang af et sådant informationsmøde, ligesom det søges oplyst, hvorvidt informationerne kan videregives af bestyrelsen efter indhentede informationer fra politiet.

### 4: Hjemmesiden

Der var fuld enighed om, at det hidtidige forløb absolut ikke har været tilfredsstillende.

Rene oplyste, at den tekniske side af problemet nu var afhjulpet, ligesom der var etableret en gardering mod evt. tilsvarende problemer fremover, og nu **skal** ajourføringsarbejdet gennemføres.

- a) Hans arbejder på en kortfattet tekst om baggrunden for etableringen af Solhøj og Troldhøj, og oplysningerne søges indhentet gennem tidligere ejere af området, ejendomsmægler Peter Nissen og advokat Ole Olesen som mægler/advokat for sælgeren Oxdal. Haderslev kommune/Byhistorisk museum har tidligere meddelt, at man ikke ligger inde med oplysninger.

Rene oplyste, at ajourføring af referater fra bestyrelsesmøder m.m. fra hele foreningens levetid snarest vil være gennemført med det seneste referat liggende øverst, hvorefter Hans Jørgen overtager den fremtidige formidling – herunder bl.a. fotodokumentation for aktiviteter i foreningen – sommerfest, ”grøn dag” m.v.

Der arbejdes på en formidling, således at man modtager en kort meddelelse om, at der er nye dokumenter på hjemmesiden – dog under forudsætning af, at man er tilmeldt som abonnent på nyhedsformidlingen.

### 5: Generalforsamlingen.

Hans kontakter Hotel Harmonien med henblik på afholdelse af generalforsamlingen mandag den 15. april 2013 kl. 1930.

Peter Hee har på forespørgsel erklæret sig villig til at påtage sig jobbet som dirigent.

Hans redegjorde for status for foreningens økonomi, og der var enighed om, at ”det ser godt ud”.

Det vurderes, at vi kommer ud med et overskud på ca. 16.000,-kr, således at foreningens formue er ca. 89.000,-kr ved udgangen af 2012.

Med hensyn til budgettet for 2013 og medregnet ca. 47.000,-kr i etableringsomkostninger ved beplantning i området vil der ved udgangen af 2013 fortsat være en skønnet formue på 55-60.000,-kr.

Der er ligeledes i budgettet taget højde for evt. meromkostninger i forbindelse med pasningsarbejdet ved den nye beplantning.

Svend Aage opfordres til at udarbejde en dagsorden for generalforsamlingen.

På valg er Søren (villig til genvalg) samt Hans Jørgen og Svend Aage som indtrådt suppleant i valgperioden, og begge de sidstnævnte ønsker ikke genvalg.

Det undersøges, hvorvidt der allerede nu måtte være nye kandidater til bestyrelsen – gerne af kvindekøn, ligesom det undersøges, hvorvidt revisorer og suppleanter er villig til genvalg.

6: Evt.

Næste møde ikke fastsat p.t. – evt. i forbindelse med opstart af beplantningsprojektet eller lige før generalforsamlingen.

Ref/Hans Jørgen