

Protokollat

6.

Emne: Møde mellem Oxdal A/S og bestyrelse for grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 23. marts 2009

Tilstede: Steen A. Mikkelsen, Niels Peter Frisendal, Hans Huss, Michael Møller, Mette Hovmøller

Fraværende: Svend Aage Jørgensen

Dagsorden.

- 1) Oprydning af området
- 2) Færdiggørelse af området
- 3) Vendepladser/afhentning af skrald
- 4) Evt.

Ad 1) Oprydning af området

Oxdal tilkendegav, at de vil rydde op i området. De ønsker at beholde skurvogn og sand, stabilgrus på pladsen, indtil kantsten og fortov er lavet, det vil dog senest blive fjernet til sommerferien. De vil fjerne det store skilt ved vejen, og flytte det over på skurvognen. De vil udjævne hjulspor, fjerne pigtråd og gammel hegn mod Lænkebjerg m.v. snarest muligt.

Ad 2) Færdiggørelse af området

Ifølge grundejernes tinglyste skøder har Oxdal forpligtet sig til at færdiggøre området senest 1. juni 2009.

Området er dog på nuværende tidspunkt ikke så bebygget som forventet ved udstykning og salg, og dilemmaet i den forbindelse er, at der vil være stor risiko for, at entreprenørmaskiner, lastbiler m.v. vil ødelægge kantsten, fortov og asfalt. Når Oxdal har færdiggjort området og overdraget det til grundejerforeningen, er det alene den enkelte grundejer/bygherre, der er ansvarlig for, at ødelagte kantsten, fortov m.v. reetableres.

Oxdal vil gerne færdiggøre og overdrage området inden 1. juni, såfremt det fortsat er et ønske. Bestyrelsen besluttede at høre medlemmerne og herefter give Oxdal endelig besked.

Det blev aftalt, at det grønne område ved og omkring den store sø vil færdiggjort i henhold til notat fra møde mellem Oxdal og Haderslev Kommune. Dvs. der vil blive plantet træer, tyndet ud i beplantning ved søen, reetableret stier, lavet 1 m. skar på hver side af stierne samt ske en udjævning af græsarealet. Der vil i første omgang ikke blive taget stilling til eventuel indhegning af søen. Kommunen er ikke i stand til at give deres erfaring videre. Erfaringer andre steder fra er meget blandede. Beslutning og finansiering påhviler under alle omstændigheder grundejerforeningen i givet fald.

Området omkring det lille mosehul afventer fortsat ansøgning om oprensning ved Haderslev Kommune.

Oxdal ønskede en tilbagemelding på, om de store kampesten på pladsen skal blive eller ønskes fjernet. Der er ikke udsigt til, at storparcellerne oppe mod Lænkebjerg bebygges foreløbig betinget af den aktuelle "markedssituation".

Oxdal bekræftede, at der er stillet en bankgaranti på 1. mill. kr. til færdiggørelse af området.

Ad 3) Vendepladser/afhentning af skrald

Oxdal er opmærksom på, at der er et problem med afhentning af skrald både ved dobbelthusene og hhv. Troldhøj og Solhøj. Skraldebilen ikke kan vende på vendepladserne og bakker hele vejen ud.

Oxdal vil foreslå, at der arrangeres et møde mellem Haderslev Kommune, renovationsfirmaet, repræsentanter fra bestyrelsen samt Oxdal med henblik på at finde en mulig løsning på problemet.

Ad 4) Evt.

- Hans Huss gjorde opmærksom på, at det er aftalt med Jens Andersen, tidligere medarbejder v. Oxdal, at der skal opstilles et skilt, hvor nummer på dobbelthusene fremgår.
- Ligeledes at det er aftalt med Jens Andersen, at der i forbindelse med asfaltering af området, vil blive lavet en opkørsel til cykelstien, overfor udkørslen fra hhv. Troldhøj og Solhøj til Lænkebjerg. Oxdal vil give tilbagemelding herpå.
- Oxdal oplyste, at der vil blive sat lås i postkasserne ved dobbelthusene i forbindelse med et-års gennemgangen i april måned.
- Oxdal oplyste, at på den side af vejen, hvor der ikke laves fortov, vil rabatten blive afleveret med græs.

5. april 2009/Mette Hovmøller