

Referat af møde i grundejerforening Trolldhøj/Solhøj af 30. marts 2011

1. Der blev afholdt konstituerende bestyrelsesmøde i grundejerforeningen onsdag 30. marts.

Til stede:

Hans Huss, hb.huss@mail.dk

Rene Busekist Ohlsen, busekistohlsen@mail.dk

Hans Jørgen Jessen, hansjoergenjessen@mail.dk

Søren Hviid, shviid@dlgtele.dk

Jens Kofoed, jenskofoed@live.dk

2. Konstituering.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand: Rene Busekist Ohlsen (valg 2012).

Næstformand: Hans Jørgen Jessen (valg 2013).

Kasserer: Hans Huss (valg 2012).

Sekretær: Jens Kofoed (valg 2013).

Bestyrelsesmedlem: Søren Hviid (valg 2013).

Formanden udtrykte tilfredshed med, at bestyrelsen hurtigt og gnidningsfrit har fået udvalgt posterne i den nye bestyrelse. Den nye bestyrelse takker endvidere de to afgående medlemmer for indsatsen og vil overrække en lille erkendtlighed for deres indsats.

3. Oprydning.

Inspireret af artikel i JyskeVestkysten om borger oprydning drøftedes, om man kan nå og samle beboere i grundejerforeningen til en oprydningsdag 3. april, hvor alle beboere, som har lyst, kan samles i et par timer og i fælles indsats rydde op på fællesarealer og veje. Der var enighed om, at en sådan arrangement har værdi, men at det skal tilrettelægges med et lidt længere varsel, hvorfor det blev besluttet, at man vil gennemføre arrangementet lørdag 9. april, kl. 11. Der vil søndag 3. april blive omdelt en "flyer" (seddel) til alle beboere om arrangementet. Alle, der kan og vil deltage i en time eller to i oprydningen, mødes på hjørnet ved indkørslen ved Trolldhøj nr. 3 bevæbnet med plastikposer og praktisk tøj. Der serveres en øl eller sodavand, når indsatsen afsluttes.

4. Sommervedligeholdelse.

Hans Huss gennemgik de mulige tilbud for sommervedligeholdelse. Omfanget og niveauet af vedligehold blev drøftet og det hidtidige vedligeholdelsesniveau blev gennemgået, herunder græsslåning, vedligeholdelse af bed bag Trolldhøj, ukrudtbekæmpelse og vedligeholdelse ved søer. Det blev på den baggrund besluttet, at Hans kontakter nogle af tilbudsgiverne for at indhente yderligere information og tilbud.

5. Brev fra Niels Peter Frisesdahl.

Hans Huss og Niels Peter Frisesdahl fra entreprenørfirmaet Frisesdahl, som i dette tilfælde repræsenterer Oxdal, har sammen haft en gennemgang af grundejerforeningens område. Det er på den baggrund oplyst, at frostsprængte kantsten nu udskiftes, at lampe på vendeplads ved Trolldhøj oprettes (dog uden forpligtigelse), at egetræer ikke udskiftes, da det forventes at nogle af træerne overlever og at gennemgravet areal ved Solhøjs indkørsel reableres. Det er videre oplyst, at storparcel opryddes, dog vil stakke til brug andre steder i byggeriet blive liggende til disse er indbygget. Bestyrelsen er enige om, at sidstnævnte forhold vedrørende stakke atter bør drøftes med Frisesdahl, idet Niels Peter Frisesdahl på den nyligt afholdte generalforsamling lovede, at oprydningsarbejdet af hele dette område vil være tilendebragt senest tre uger efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen opfordrer ligeledes grundejere til at renholde egne arealer. Der ofres mange penge på at holde arealerne ryddelige og pæne. Det er især behov for oprydning på grunde og arealer, som endnu ikke er bebygget. Der er endvidere behov for at ejere af disse parceller opfordres til at holde græs og ukrudtstrykket nede, ved minimum to gange om året at klippe/slå disse arealer. Forholdet er, som bekendt, taget op af den tidligere bestyrelse, men effekten og resultatet heraf har desværre været begrænset. Såfremt der ikke sker en oprydning i løbet af kort tid, agter bestyrelsen - med henvisning til vedtægternes § 32 - skriftligt at kontakte disse beboere, idet alle ejere er forpligtet til at vedligeholde egne grunde, uanset om de er bebyggede eller ubebyggede.

6. Hjemmeside.

Det blev besluttet at oprette hjemmeside for grundejerforeningen, hvor udveksling af information og kommunikation mellem henholdsvis bestyrelse og grundejere kan finde sted.

Næste bestyrelsesmøde er lørdag 16. april kl. 11 hos Søren Hviid.

Jens Kofoed
sekretær