

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 25. marts 2010
Sted: Hotel Harmonien, Haderslev
Tilstede: Stemmeberettiget repræsentant fra Troldhøj 33, 17,45,23,3,27, 13,43,7,41,49,29,19,21
Solhøj 11,1,9,20,5,18 samt fra Oxdal A/S.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) c
- 5) Forslag fra medlemmerne
 - 1) En form for legeplads/område for de efterhånden mange børn i området.
 - 2) Opsætning af bænke/forskønnelse af området ved den store sø
- 6) Forlæggelse af budget
- 7) Fastlæggelse af kontingent
- 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 9) Valg af 1 suppleant
- 10) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
- 11) Eventuelt

Formand Michael Møller bød velkommen til grundejerforeningens første ordinære generalforsamling.

Ad 1)

Peter Hee blev valgt til dirigent.

Ad 2)

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Omfanget af vintervedligeholdelse blev drøftet, idet der har været store udgifter til saltning denne vinter. I starten af februar blev Torben Clausen bedt om at holde igen med serviceniveauet, således der højst blev saltet én gang dagligt.

Der kom mange synspunkter frem. Konklusionen blev, at bestyrelsen indhenter nye tilbud med faste præmisser, idet der fortsat ønskes saltning og snerydning, dog i et mere begrænset omfang.

Ad 3)

Kasserer Hans Huss takkede indledningsvist Gunnar Reese for hans hjælp til opstilling af regnskab mv. Herefter fremlagde Hans Huss regnskabet, som er vedlagt som bilag 2.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4)

Niels Peter Frisesdahl orienterede om status på Oxdals dialog med Anton Bonde omkring trampestien.

Peter Hee fastslog indledningsvist, at der ifølge lokalplanen er tale om en trampesti, som er en sti der opstår ved, at nogen går der. Der er ikke tale om en etableret sti.

Anton Bonde har foreslået, at han flytter sit hegn 1½ meter ind på egen mark, således der er en passage mellem grundene og hegnet, hvor evt. trampesti kan opstå. Hegnet der opsættes laves af træpæle med tre rækker pigtråd. Et ufravigeligt krav fra Anton Bonde i den forbindelse vil dog være, at der opsættes en form for "stopper", så der ikke kan komme knallerter m.v. igennem.

Forslaget blev drøftet og efter mange tilkendegivelser, blev der enighed om, at de tilstedeværende grundejere, hvis grund støder om mod Anton Bondes mark, fik bemyndigelse til at beslutte, hvorvidt grundejerforeningen skulle opfordre Oxdal til at arbejde videre med Anton Bondes tilbud, eller om grundejerforeningen ønskede at fastholde trampestien indenfor hegnet på Anton Bondes mark.

Beslutningen blev, at grundejerforeningen opfordrer Oxdal til at tage imod tilbuddet om at flytte hegnet 1½ meter ind på marken. Dog vil grundejerforeningen gerne, at det ikke bliver pigtråd der opsættes på hegnet.

Oxdal vil gå videre med forhandlingen med Anton Bonde ud fra dette.

Der blev spurgt til kloak. Niels Peter Frisesdahl slog fast, at problemet med kloak i to af dobbelthusene er Oxdals problem, og det vil blive udbedret inden udgangen af april 2010.

For så vidt angår placering af ristene til kloaker på hhv. Troldhøj og Solhøj, er der i forbindelse med overdragelsen lavet en aftale om at se tiden og et eventuelt problems omfang an.

Ad 5)

Enighed om, at der nedsættes et udvalg, som skal komme med forslag til et rekreativt område for børn og voksne. Udvalget skal komme med forslag til placering, udformning og pris. Herefter vil bestyrelsen beslutte, hvorledes beslutningsprocessen med evt. høring/afstemning mv. vil komme til at foregå.

Udvalgets medlemmer er;

René Ohlsen, Solhøj 18, Peter Hovmøller, Solhøj 1, Michael Schleidt, Solhøj 20, Søren Hviid, Troldhøj 49, Jesper eller Louise, Troldhøj 43, Jes Callesen, Troldhøj 41.

Ad 6)

Kasserer Hans Huss gennemgik budgettet for 2010, jf. vedlagte bilag 3.

Stigningen på sommersvedligeholdelsen skyldes, at vi i 2010 har to sø områder til vedligeholdelse hele året.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7)

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingents størrelse i 2010, dvs. 1500 kr. årligt + 150 kr. til grundfonden.

Fastholdelse af kontingent blev godkendt.

Ad 8)

Hans Huss og Svend Aage Jørgensen var på valg. Begge var villige til at genopstille.

Set i lyset af, at Michael Møller ønsker at trække sig fra bestyrelsen, foreslog dirigent Peter Hee, at der valgtes tre personer til bestyrelsen.

René Ohlsen, Solhøj 18 og Louise Greisen, Troldhøj 7 ønskede at opstille til valget. Svend Aage Jørgensen ønskede herefter at trække sig.

Hans Huss, René Ohlsen og Louise Greisen var herefter valgt.

Bestyrelsen beslutter selv, hvem der er på valg næste år.

Ad 9)

Svend Aage Jørgensen blev vagt som suppleant.

Ad 10)

Sanne Hviid, Troldhøj 49, forsætter som revisor.
Mogens Schultz, Solhøj 5, blev valgt som revisor.
Jes Callesen, Troldhøj 41, fortsætter som suppleant.

Ad 11)

Søren Hviid spurgte, hvad vi skal gøre ved stien omkring den store sø, der skylles væk.
Niels Peter Frisesdal tilkendegav, at hvis Oxdal er i området, vil de gerne være behjælpelige, med at fylde grus på stien. Niels Peter orienterede om, at Oxdal har lagt dræn i deres tre grunde på Troldhøj, og håber vandafstrømningen aftager, når der bliver bygget på grundene.

Michael Schleidt spurgte om Oxdal har planer om at lægge dræn i storparcel D, da det strømmer ud med vand på Solhøj.

Niels Peter Frisesdal tilkendegav, at det er et problem, og at Oxdal er villige til at gøre noget ved det, men først på et tidspunkt, hvor de i forvejen har maskiner i området.

Hans Huss spurgte, til Oxdals planer for storparcellerne.

Niels Peter Frisesdal kunne oplyse, at der har været gang i planerne for storparcel C, men det er sat i bero igen. Oxdal har planer om at bygge tre typehuse på deres grunde på Troldhøj indenfor overskuelig fremtid. På Solhøj er der solgt én grund til Eurodan Huse.

Peter Hee henledte i den anledning opmærksomheden på, at der i vedtægterne står, at også ejerne af ubebyggede grunde har pligt til løbende at vedligeholde deres grunde.

Michael Møller orienterede om, at bestyrelsen på et tidligere tidspunkt har opfordret grundejerne til at vedligeholde også ubebyggede grunde.

Hans Huss fortalte, at bestyrelsen har forhørt sig om en pris for kollektiv vedligeholdelse af de ubebyggede grunde, men at Torben Clausen krævede, at grundene først blev tromlet. Bestyrelsen valgte ikke at gå videre med det, da prisen blev for høj.

Rene Olsen spurgte til problemet med, at renovationsvognen ikke kan vende på vendepladsen. Niels Peter Frisesdal forklarede, at Oxdal har været i dialog med Haderslev Kommune og renovationsselskabet. Problemet er, at vendepladsen på Solhøj er for lille. Oxdal har haft Cowi til at lave beregningerne, hvorfor Cowi har "overtaget" dialogen med Haderslev Kommune. Kommunen kræver større vendepladser, men problemet er, at det ikke fremgik nogen steder. Cowi har været i dialog med Kommune og lavet en simulering på, at vendepladserne er store nok. De har som udgangspunkt ikke regnet eller gjort noget forkert. Det er status på situationen, og der bliver p.t. hentet skrald på Solhøj.

Michael Schleidt oplyste, at sneploven har været hård ved og løsnet kantstenene. Michael Møller svarende, at bestyrelsen vil overveje, om der skal tages kontakt til Torben Clausen.

Mogens Schultz spurgte, om vandstanden i den store sø kan hæves. Niels Peter Frisesdal oplyste, at der er en membran i søens bund, så der forventes at være vand i søen året rundt. Søen er ikke projekteret til at vandstanden kan hæves.

Søren Hviid gjorde opmærksom på, at der er et gammelt dræn eller lign. ved vandkanten, hvor vadet løber ud af søen.

Peter Hee efterspurgte et kort over området med husnumre påført.

Afslutningsvist takkede Hans Huss på bestyrelsens vegne Peter Hee for at påtage sig hvervet som dirigent. Han takkede endvidere Michael Møller og Svend Aage Jørgensen for et godt samarbejde i bestyrelsen det forgange år.

07-04-2010/Mette Hovmøller

2. juni 2009



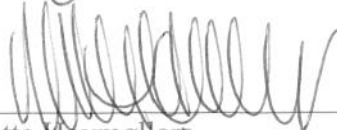
Louise Greisen



Hans Huss



Réne B. Ohlsen



Mette Hovmøller