

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Dato: 23. marts 2011, kl. 19.00
Sted: Hotel Harmonien, Haderslev
Tilstede: Stemmeberettigede beboere i foreningen, samt repræsentant fra Oxdal A/S

Dagsorden:

Valg af dirigent
Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
Formandens beretning/v. Louise Greisen
Beretning fra udvalget for rekreativt område/v. udvalgsformand Réne Ohlsen
Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Forlæggelse af budget
Fastlæggelse af kontingent
Forslag fra bestyrelsen
Forslag fra medlemmerne
Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen
Steen Mikkelsen – ønsker ikke genvalg
Louise Greisen – ønsker ikke genvalg
Mette Hovmøller – ønsker ikke genvalg
Valg af 1 suppleant
Svend Aage Jørgensen – modtager genvalg
Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
Mogens Schultz
Sanne Hviid
Jes Callesen
Eventuelt

Formand Louise Greisen bød velkommen til grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj's anden ordinære generalforsamling.

Ad 1)

Peter Hee blev af bestyrelsen foreslået og valgt som dirigent. Peter Hee takkede for valget og bekræftede at alle varsler var overholdt og at Generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Ad 2a)

Formandens beretning blev på glimrende vis fremlagt og er vedlagt som bilag 1.

Omfanget af vintervedligeholdelse blev efterfølgende igen drøftet, idet der til trods for pæne besparelser har været store udgifter til saltning og vintervedligehold igen i år ligesom oprydning af især storparcel blev diskuteret. Spørgsmål og svar er sidst i referatet.

Ad 2b)

Udvalgsformand Rene` Ohlsen beskrev kort udvalgets arbejde med etablering af en legeplads i de rekreative områder og de mange ”forhindringer” og regler, restriktioner og udfordringer, der er forbundet med en sådan etablering. Der kræves byggetilladelse, en legepladssagkyndig skal syne og godkende pladsen iht diverse DS normer o.s.v. Alt sammen forbundet med omkostninger og for en stor del administration.

Ny beboer, Michael Barsø – Trolhøj 45, har kendskab til anden grundejerforening som med samme issues, men som kom i mål. Kontakt tages og Michael er udpeget som nyt medlem i udvalget. Som bekendt er pengene i foreningen pt små, hvorfor etablering af legeplads i første er sat på standby. Derimod er der bred enighed om, at der opsættes nogle borde/bænke i området. Udvalg udarbejder budget og fremsender forslag til bestyrelsen. Udvalget etablerede derfor et nyt udvalg – Festudvalget – som sidste år arrangerede den første gadefest. Dette gentages naturligvis igen i år og dato fastsat til 27.08.11. Udvalg efterlyste ideer og mulige relationer som kunne skaffe os prisbillige telte o.s.v.

Ad 3 & 4)

Kasserer Hans Huss takkede indledningsvist Gunnar Reese for hans hjælp til opstilling af regnskab mv. Herefter fremlagde Hans Huss regnskab og budget, der er vedlagt som bilag 2.

Igen stor debat omkring især vintervedligehold.

Michael Schleidt nævnte, at der igen i år er anvendt for megen krudt og at for mange midler på vore vore såkaldte sorte veje og dialog blev fra flere sider suppleret med samme opfattelse. Desuden er der sket mange skader på både veje, fortorve og grønne områder grundet hårdhændet snerydning. Der blev for 2011/2012 vedtaget INGEN saltning, men med mulighed for tilkald. Hans Huss tager dialog med Torben Clausen.

Sommervedligehold blev også diskuteret ligesom der blev stillet spørgsmål ved brug af sprøjtemidler. Nuværende standard blev vedtaget samt opstart af en Områdets Dag, hvor vi mødes og forskønner vort område. Bestyrelsen er også af generalforsamlingen bemyndiget til at afsætte penge til materialer i rekreativt område.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 5)

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingents størrelse i 2011, dvs. 1500 kr. årligt + 150 kr. til grundfonden.

Fastholdelse af kontingent blev godkendt.

Ad 6)

Ingen deciderede forslag fra bestyrelsen.

Ad 7)

Rene` Ohlsen stillede forslag om en hjemmeside over foreningen og den virke. Skal på samme tid fungere som information til beboerne. Der arbejdes videre med ideen.

Ad 8)

Steen Mikkelsen, Louise Greisen og Mette Hovmøller er alle på valg og ønsker ikke genvalg.

Jens Kofoed, Troldhøj 37, Søren Hviid, Troldhøj 49 og Hans Jørgen Jessen, Troldhøj 11 ønskede at stille op til bestyrelsen og blev alle valgt.

Ny bestyrelsen: Hans Huss, René Ohlsen, Jens Kofoed, Søren Hviid og Hans Jørgen Jessen.

Bestyrelsen beslutter selv, hvem der er på valg næste år og konstituerer sig på førstkommende møde i den ny bestyrelse.

Ad 9)

Svend Aage Jørgensen blev genvalgt som suppleant.

Ad 10)

Sanne Hviid, Troldhøj 49, fortsætter som revisor.

Mogens Schultz, Solhøj 5, fortsætter som revisor.

Jes Callesen, Troldhøj 41, fortsætter som suppleant.

Ad 11)

Søren Hviid spurgte Oxdal om oprydning af især storparcel C efter den megen byggeaktivitet og store mængder af restbyggermaterialer. Niels Peter medgav, at der pt er temmelig rodet i området og lovede en oprydning indenfor 3 uger ligesom skadet lampe på vendeplads ved Troldhøj rettes op.

Michael Schleidt spurgte ind til oprydning på Solhøj og især om vej bliver fejlet. Niels Peter mente nok at dette kunne løses nu byggeri i nr. 20 igangsættes.

Hans Huss stillede i samme anledning spørgsmål mht oprensning af kloakker grundet den megen sand fra diverse byggerier, samt udskiftning af frostsprængte kantsten. Niels Peter lovede at rense kloakker, når arbejdet med kantsten er tilendebragt. Dette arbejde indledes efter aftale med bestyrelsen.

Søren Hviid så gerne endnu en opfordring til ejerne af ubebyggede grunde. Tages op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Michael Schleidt spurgte bestyrelsen hvilke tiltag der ville blive taget fra bestyrelsens side overfor grundejer som ulovligt har fældet hegnet mod "indianerstien". Peter Hee anførte, at grundejer og kommune er i dialog og bestyrelsen har også været i dialog. Der har efterfølgende været afholdt møde med kommunen og hegn bliver genetableret.

Søren Hviid spurgte ind til de mange træer som Oxdal har plantet, men som er gået ud. Niels Peter anførte, at det som regel blot er hvert syvende træ som overlever.

Peter Hee lukkede generalforsamlingen ned kl 20.26.

Afslutningsvist takkede Hans Huss på bestyrelsens vegne Peter Hee for at påtage sig hvervet som dirigent. Han takkede endvidere Louise Greisen og Mette Hovmøller for et godt samarbejde i bestyrelsen det forgange år.

03-04-2011/Rene' Ohlsen

16/4-11 
Jens Kofod.

 Hans Huss
