

- Hans Huss

Fra: "Mette Hovmøller" <famhov@gmail.com>
Til: <Achr@christiansfeld.tv>; <alkha@mail.tele.dk>; <birgitte.rattenborg@webspeed.dk>; <Busekist@anarki.dk>; <Chau.ngu@mail.dk>; <cogj@tiscali.dk>; <foder@agro-land.dk>; <hrth@mail.dk>; <jenspallesen1@gmail.com>; <larj@webspeed.dk>; <lillianbjerrum@hotmail.com>; <mikkelsenogco@mail.dk>; <mogensschultz@mail.dk>; <ms@schleidt.dk>; <Peterhee@gmail.com>; <pmoos@tdcadsl.dk>; <Steffen.lykke@gmail.com>; <tove@bw-skilte.dk>; "Hans Huus" <hb.huss@mail.dk>; "Mette Hovmøller" <famhov@gmail.com>; "Michael Møller" <mml@add-wise.dk>; "Steen A. Mikkelsen" <sam@oxdal.dk>; "Svend Aage Jørgensen" <svaaj@youmail.dk>

Sendt: 22. juli 2009 20:45

Vedhæft: Referat nr. 8 - 22. juli 2009.doc

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 22. juli

Bestyrelsen har været samlet den 22. juli med henblik på gennemgang af vores fællesarealer inden planlagt overdragelse fra Oxdal til grundejerforeningen den 17. august. Referat er vedhæftet og mail sendt til Oxdal den 22. juli 2009 er indsat herunder.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Vi har i dag været samlet i bestyrelsen i grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj.

Vi har blandt andet gennemgået området i dens nuværende form i relation til forestående overdragelse. Vi føler grund til at udtrykke "bekymring" omkring visse forhold, som vi allerede nu vil spørge ind til Oxdals holdning til.

Således oplever vi lige nu at være relativt langt fra en tilstand, hvor vi som grundejerforening kan overtage arealet, idet vi forudsætter at det er i orden ved overtagelse.

Dog finder vi i øvrigt anledning til at rose Oxdal for arbejdet med at sikre rettidig aflevering af fortove og kantsten, ligesom der er fremkommet ros for dialogen omkring et-års overdragelsen for rækkehusene.

Tak for det!

Det er vel tænkeligt, at I har en plan for arbejdet med området i den mellemliggende periode fra i dag og indtil planlagt og tilstræbt overtagelse medio august. I det gode samarbejdes navn vil vi derfor allerede nu henlede opmærksomheden på nogle ting, som bør bringes i orden, før vi kan overtage endeligt som beboerforening.

Her i uprioriteret og vilkårlig rækkefølge:

- Kloakplacering
- Kloakkerne er placeret uhensigtsmæssigt langt fra kantstenen.
- Træer i fællesgrønne område er gået ud (størsteparten)
- Vedligeholdelse i almindelighed samt manglende græs/såning i store dele af området
- Skar-området er ikke etableret tilfredsstillende eller slået/holdt om man vil.

Det ser på ingen måde pænt ud.

De etablerede stier er tilgroede med ukrudt og ikke klar til overtagelse i skrivende stund.

- Trampesti/låger

Afgrænsningen til marken forekommer tilfældigt sat af bondemanden (formoder vi). Som vi vurderer det, er de sat på foreningens område, hvor der skal etableres trampesti respektive sættes låge i, så gående kan passere over markarealet. Er dette koordineret?

Oprydning på storparceller lader tilbage at ønske

Jord efter fortovsetablering hældt temmelig vilkårligt rundt, ser ikke pænt ud

Vandopsamlingsområdet

Der er enormt høj beplantning og ekstremt mange tidsler, som ikke indbyder til ophold dernede. Vi er uklare på, hvad Oxdal har forestillet sig omkring søen, aflevering og fremtidigt vedligehold.

Der er niveauforskel mellem fliser og kantsten – er det korrekt og bevidst eller en fejl?

Andre mulige småting ved gennemgang

Som sagt er ovenstående helt igennem konstruktivt ment, specielt for at imødegå diskussioner, når vi mødes den 17. august. Således er I velkomne til at lægge vejen forbi, ja, vi opfordrer nærmest direkte til det. Vi gennemgår gerne tingene med jer forinden.

I håb en konstruktiv og snarlig tilbagemelding.

Pva. Grundejerforeningen

Michael Møller