

Protokollat nr. 9

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen den 26. oktober 2009

Deltagere: Hans Huss , Michael Møller, Svend Aage Jørgensen

1) Økonomi

Vintervedligeholdelse: kr. 6.800

Sommervedligeholdelse: kr. 19.850

Fællesarealer: kr. 5.100

Total: kr. 41.750

Beholdning d.d., ca.kr. 110.000

2) Evaluering af såvel sommer- som vintervedligeholdelse. Begge dele udført til bestyrelsens meget store tilfredshed. De nye priser for 2010 indeholder kun en beskeden fremskrivning og blev godkendt.

Med hensyn til ubebyggede grunde i området, henstilles det til, at ejerne holder disse til fordel for hele områdets udseende. I den anledning er indhentet et kollektivt vedligeholdelsestilbud. Umiddelbart synes det højt, men det er afhængig af behovet for planering. Yderligere afklaring afventes.

Vedligeholdelse af det store areal vil bestå af slåning 3-4 gange, skarven 6 gange, nødvendig sprøjtning. Opgaven bør præciseres.

3) Dobbelthusene med lang indgang. Vintervedligeholdelse vil blive urimeligt dyr. Bør klares af beboerne selv

4) Evaluering efter overdragelsesceremonien af det store fællesareal med opsamlingsløben. Afgrænsning mod marken med hestene er stadig uafklaret, ligesom trampestien og leddene mellem marken og fællesarealet ikke er etableret.

Begge forhold drøftes med Oxdal.

Ligeledes efterspørges årsgennemgang af arealet ved dobbelthusene i november.

5) Langtidsplanlægning vedr. asfalt, betonvej, gadebelysning og kloak finder vi ikke nødvendig p.t. men vejledning i brug og vedligeholdelse af kloakanlæg sendes til medlemmerne

6) Skilt omkring Fiskeri forbudt ved søen drøftedes. Sker der yderligere i sagen, sætter vi skilt op.

7) Oxdal kontaktes for et skilt, som angiver numrene på dobbelthusene ved indkørsel af stikvejen.

8) Vedr. vedtægterne er bestyrelsen orienteret om, at der har været uenighed omkring, hvorvidt tinglysning kunne ske uden underskrift af samtlige grundejere. Vedtægterne skulle nu være tinglyst og afventer at blive indskrevet i Tingbogen. Efterfølgende vil vedtægterne blive udsendt til samtlige grundejere.

Mødet slut kl. 19.50