

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Troldhøj / Solhøj.

Referat nr. 3 / 12

Mødetid og – sted: 31.10.2012 hos Rene`

Deltagere: Rene`, Søren, Hans, Hans Jørgen og Sv. Aage

1) Beplantning af området

Søren fremlagde 2 forslag, som var leveret umiddelbart før mødet af firmaet, som Søren har entreret med. På grund af kort tidsfrist er forslagene leveret uden prisoverslag.

Begge forslag var gode, men forslag 1 foretrakkes. I forslaget indgår en beplantning med buske, hvis formål skulle være at skabe rum for samvær. Bestyrelsen ønsker prisoverslag såvel med som uden beplantning A og B.

Vi har fra Oxdal fået lov til at beplante med træer langs Lænkebjerg ved storparcellen, som endnu ikke er bebygget. Dette ville være med til at skabe lidt mere miljø samt højne området generelt. Om vi vil gennemføre dette på nuværende tidspunkt, vil afhænge af økonomien omkring beplantning af de rekreative områder.

Søren arbejder videre og indhenter priser, hvorefter bestyrelsen samles igen.

2) Hjemmesiden. Hvordan går det?

Der er stadig mangler, og nogle datoer er forkerte. Siden virker rodet, og man drøftede, om historikken var væsentlig. Der var en del uenighed, men beslutning blev, at historikken skulle ajourføres, forkerte datoer rettes og referater skulle ind i rigtig rækkefølge. Dette lovede Rene` at tage sig af til næste møde. I øvrigt drøftedes vedligeholdelse af hjemmesiden og her var alle enige om at bidrage både med tekst og billeder, især det sidste er vigtigt. En hjemmeside, der ikke er aktuel er dræbende, og hvis vi vil have medlemmerne til at bruge siden, må vi også sikre, at alle oplysninger er up to date.

3) Vejproblemer.

Intet nyt fra Barsøe.

Herefter drøftedes evt. tiltag. Nogle mente, vi burde droppe sagen, andre vi bør følge "rygtet" op. Konklusion: Hans Jørgen kontakter en vejingeniør og får ham til at se på sagen. Vi var enige om, at der ikke kan være tale om "syn og skøn", men nu får vi en ekspert til at vurdere vores situation.

4) Vedligehold ubebyggede grunde.

Som aftalt har Rene` haft kontakt, men en enkelt, ejeren af Troldhøj 47, reagerer negativt og er uinteressert i at vedligeholde sin grund. Vi tager sagen op på næste møde. Reelt bør vi statuere et eksempel og lade Morten rengøre grunden og sende regningen til indehaver.

5) Rep. af stien v/ søen.

Reparationen er foretaget, men desværre har vand allerede ødelagt en del af stien igen. Vandet kommer fra de ubebyggede grunde, og vi kan påregne at skulle reparere efter hvert

kraftigt regnskyl, medmindre vi leder vandet gennem rør ned i søen. Søren følger udviklingen og tager billeder af situationen løbende.

6) Snerydning 2012 /13

Torben Clausen har fremsendt tilbud på vedligeholdelse som i år, altså uden saltning. Prisen er ok – kun fremskrevet med prisstigning.

7) Sommervedligeholdelse 2013.

Morten har fremsendt tilbud på 3-årig vedligeholdelse, indeholdende 10% rabat i 2013, 5% rabat i 2014 og nuværende pris i 2015, dog med forbehold af prisstigninger på gødning o.l.

Vi er meget tilfreds med Mortens arbejde og ser gerne han fortsætter. Der blev drøftet små enkeltheder: Fortov ved Solhøj og stien til hulvejen. Hans vil lade Morten se på tingene, og i øvrigt accepterer vi hans tilbud for de kommende 3 år.

Evt.: Næste møde skal afholdes snarest. Søren skaffer pris på beplantning og Hans Jørgen træffer aftale med vejingeniøren. Når disse ting er klar, indkalder Sv. Aage til møde, som afholdes på Troldhøj 23.

for ref.: Sv. Aage