

Formandsberetning generalforsamling i grundejerforeningen Troldhøj / Solhøj mandag den 15.04.2013

Så gik der endnu et år siden sidste generalforsamling og ikke mindre end 6 år siden den første blev afholdt i vor grundejerforening. Og som vanen tro afholdes den på samme tid . Så kom foråret og dermed stor aktivitet i haverne og anden færdiggørelse efter endt byggeri. På sin vis skønt og visuelt positivt for hele området.

Desuden er der igen gået endnu et år - og igen et år som ikke er gået ubemærket hen i vort område, og vi i bestyrelsen har faktisk glædet os til i aften. Men først vil jeg på bestyrelsens vegne gerne undskylde den lille IT-fejl i forb. med den først planlagte generalforsamling og håber ikke det skabte for megen ravage.. Der er kommet en del nye beboere til henover året, nogle er allerede flyttet ind, andre er lige på trapperne og nogle har endnu ikke påbegyndt byggeriet på deres respektive grunde. Men fra bestyrelsen skal der lyde et velkommen til alle og vi står naturligvis til rådighed, hvis der skulle opstå spørgsmål.

Som i alle nok ved, konstituerede bestyrelsen sig efter sidste års generalforsamling med undertegnede som formand, Hans Jørgen Jessen som næstformand, Hans Huss som kasser, Søren Hviid som bestyrelsesmedlem og Jens Kofoed som sekretær. Sidstnævnte valgt grundet primær arb.plads i København at nedlægge sit hverv hvorfor suppleant Svend Aage Jørgensen har overtaget som sekretær. Vi er en sammensat bestyrelse med megen bredde og forskelligartede kompetencer, som gavner bestyrelsens arbejde og dermed området Troldhøj/Solhøj. Jeg vil i samme åndedrag gerne benytte lejligheden til at sige tak for et godt og ikke mindst konstruktivt samarbejde henover året.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder og er kommet vidt omkring. Det glædelige er bl.a , at vi med tiden har fået styr på foreningens økonomi som Hans Huss vil komme nærmere ind på, og at samarbejdet med Oxdal stadig fungerer fint og rimelig gnidningsfrit samt at de sidste åbenstående opgaver løses de kommende måneder. Vi er fra bestyrelses side velvidende om, at mange af områdets træer er gået ud, især i og omkring det

rekreative område og har også flere gange været i dialog med Oxdal omkring dette. Dog ser det ud til at foreningen selv må bekoste en evt. genplantning. Bestyrelsen vil prøve at indhente div tilbud, gerne med en plantegaranti. ”Kampen” er dog på ingen måde opgivet. Mht de andre åbenstående issues, tænkes der især på de sidste kantsten, oprensning af kloakker og etablering af trampesti mod ”indianerstien” ved siden af Solhøj 20 som alle er lovet udbedret her i april/maj når vejret er med os igen. Den oprindelige masterplan for området har ændret sig en smule idet der på storparcel 3 nu er udstykket i alt 9 nye grunde hvoraf nogle allerede er solgt. Samme scenarie kan iht Oxdal være på vej på storparcel 2. Der skal igen lyde en opfordring til alle med ubebyggede grunde om at holde disse i en forsvarlig stand som anført i vedtægterne, samt nybyggere om hurtigst muligt efter endt byggeri om at få ryddet op.

Tiltag som er taget i året løb kan alle ses og læses i de rundsendte referater, men kort ridset op er der opsat et bord/bænk sæt ved søen i det område som er udlagt til rekreative formål samt skilte med en pæn henvendelse til hundeluftere om ”lort i pose.” Nye tiltag i og omkring det rekreative område er pt sat lidt i bero, men der arbejdes på forskellige tiltag til gavn for alle beboere. Der er forhandlet nye og bedre kontrakter med vore samarbejdspartnere mht vedligehold og sidst men ikke mindst har vi fået lavet en opdatering af vor hjemmeside. Når vi nu er ved hjemmesiden, vil denne fremover skulle agere som vort primære informationsorgan hvor alle referater vil blive uploaded samt alt anden relevant information. Det vil være sådan, at der vil blive sendt en mail til alle som ønsker, hver gang et nyt doc ligges ud. Desuden forefindes foreningens vedtægter og der udfærdiges asap en kort historie omkring området tilbliven samt mere årstidsrelevante billeder.