

Formandsberetning

2013 blev på ny et år, hvor der er sket flere forandringer i vores område. overalt begynder de etablerede haver at se færdige ud. Man ser nye detaljer dukker op omkring tvillingehusene, hække blive større, træer få rigtige stammer og græsset bliver grønnere for hvert år.....eller er det bare mig?

Og som det er tilfældet hvert år, og sikkert også flere år frem, fik vi nye medlemmer, og nogle som rejste. Velkommen til Trolldhøj 15, Jutta og Kim Pørksen, der købte hus af Stine Hygum og Chau Ngu og Trolldhøj 37, hvor Bent Nissen er flyttet ind efter Anette og Jens Kofoed. Og også velkommen til Birgitte og Rene på Solhøj 6.

Året har budt på forventede og uforventede opgaver for bestyrelsen og foreningen som helhed.

Efter bestyrelsen blev konstitueret, blev der sat kræfter ind på, at få vores hjemmeside til at fremstå mere færdig og nem at overskue. Vi mener selv i bestyrelsen det er lykket, og håber foreningens medlemmer er enige.

Endnu en kendt opgave var at få de bedst betingelser for de nye træer i fællesarealerne. Der blev indgået aftaler om pasning af træerne, særligt vanding. vi har indgået en særaftale med SLA om pasning af træerne mod at vi har fået en 3 års garanti for at træerne slår rod og overlever i den problematiske jordbund. Flere træer er efter stormen rettet i opbindingen og et enkelt træ er flyttet efter en i første omgang uheldig placering.

I den forbindelse kan også nævnes, at den "normale" sommerpasning stadig udføres af Morten Berg, der nu er i gang med sit andet år af den treårige kontrakt vi har indgået med ham. Han står også for muldvarpebekæmpelse og sprøjtning af fortøve og stier. Aftalen med Morten indebærer, at der ikke benyttes støjende maskiner efter kl. 17.00 på fredage og lørdage.

Vores årlige "Områdets dag" stod også i fællesarealernes tegn. Vi fik leveret to store læs flis, som med stor entusiasme blev fordelt af et utal af trillebørene og river. Tak til alle som leverede en stor indsats på "Områdedagen". Vi værdsætter alle at vores område ser pæn og velholdt ud.

Og så var det en særlig fornøjelse, at Michael Schleidt havde taget sit "legetøj" med. Stor tak til Michael for det!

En uventet oplevelse kom, da Oxdal ansøgte om en ændring af lokalplanen for storparcellen mod øst. Særligt fire medlemmer af foreningen kunne se deres parceller blive værdiforringet, da en - af de fleste forventet - grøn kile mellem deres parceller og storparcellen blev fjernet, idet området nu skal udstykkes som 10 enkeltparceller. Vi valgte at holde et ekstraordinært bestyrelsesmøde, som var åbent for alle medlemmer, som ønskede at deltage. På mødet aftalte vi, hvorledes foreningen skulle reagere på dette, og resultat var den indsigelse som ses på vores

hjemmeside. De fleste af bestyrelsens indvendinger blevet taget til efterretning, således at der nu er større harmoni mellem den oprindelige lokalplan og den nye. Ligeledes finder bestyrelsen det glædeligt at der nu bliver parcelhuse i det nye område. Men kilen forsvandt.

Hvorvidt der var tale om en plaster på såret, eller at en længe ventet opgave nu blev løst, ved vi ikke. Uanset har de førnævnte parceller fået skrænten mod øst rettet, og ekstra dræn er lagt i jorden. Så vidt vides, har det løst regnvandsproblemet som var voldsomt for disse parceller. Tilsyneladende har dræningen også hjulpet på vores problem med erosion af stierne omkring søen. Vandstrømmen er taget af og stierne er i en meget bedre forfatning efter denne vinter end nogensinde tidligere.

Oxdal har endvidere repareret overkørslen med nye SF sten, der var knækket ved Troldhøj/Lænkebjerg, og vi har af et asfaltfirma fået udbedret revner på de asfalterede veje.

Haderslev Kommune har etableret 2 opkørsler til cykelstierne på Lænkebjerg for os.

Foreningen har opsat et skilt ved søen med opfordring om ikke at fiske eller kaste sten i søen og med en oplysning om, hvilke dyrearter, der er i søen.

På den triste side, måtte vi se vores Sommerfest blive aflyst på grund af for lav tilmelding. Vi har i bestyrelsens drøftet, om formen skal være en anden, hvor grundomkostningerne minimeres, så en fest på 25 også kan blive en fest. Vi kommer tilbage med et oplæg om dette, når den nye bestyrelse er dannet.

Stormen som ramte Danmark den 28. Oktober 2013 tog også sin kurs forbi os. Rene Ohlsen og konen var særligt træt af situationen, da deres tag blev skadet og det fløj med isolationsmateriale i luften. Også Birgitte og Rene på Solhøj 6 måtte se deres nyopførte udestue/skur blive flyttet et par meter - ufrivilligt. Ved tvillingehusene var det tæt på at træer havde væltet ind i folks stuer. Træerne blev efterfølgende fint fjernet af eksterne folk, som Vivi Schack Jørgensen var så venlig at kontakte. Tak for det.

I starten af dette år, holdte vi et særligt møde for dem, som ønskede at drøfte fællesarealets fremtid. Det blev en livlig debat, hvor der blev nedsat et udvalg, som skal arbejde med et kompromis, hvor alle foreningens medlemmer bliver hørt. Arbejdet med dette forsætter i 2014, og I vil alle blive informeret løbende om udviklingen.

2014 ser ud til at byde på samme miks af forventede opgave og sikkert også uventede opgaver for bestyrelsen og for foreningen. Håber på alle vil være part i løsningen af opgaverne, at vi står sammen som forening.

Bestyrelsen vil gerne her opfordre alle med ubebyggede grunde til, at holde dem i ryddelig og klippet tilstand sommeren igennem.

Sidst et opråb til alle om, at gode ideer, positiv og negativ kritik og spørgsmål finder deres vej til Bestyrelsen, så vi sammen kan få Haderslevs bedste Grundejerforening.