

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4

Dato: 28.08.14
Sted: Mogens
Deltagere: Mogens, Kim, Michael, Søren
Fraværende: Simon

Dagsorden:

- 1) Opfølgning fra sidste møde:
 - a) Reklamation over reparation af vejene
 - b) En sten i søen til skildpadderne
 - 2) Opfølgning på afstemningen om legepladsen
 - 3) Foreningens økonomi
 - 4) Bedet bag Troldhøj – beskæring mv.
 - 5) Pasning af stier.
 - 6) Udskiftning af døde træer, ca. 4 stk, fjernelse/opbevaring af vandingsposer
 - 7) evt.
-

1a) Vi har reklameret til firmaet Lemminkäinen over den udførte reparation af revner i vejene. Det fik vi ikke noget ud af – men var dog forberedt på dette. De tager kontakt til os inden den kommende vinter for at give uforpligtigende tilbud på udbedringer af nye og gamle revner.

1a) Der ikke fundet en egnet sten endnu. Vi holder løbende øje...

2) Der var 33 ud af 46 mulige (excl. Oxdal & Friensensdal grunde), der havde afgivet deres stemme. Det blev et meget tæt opgør med 17 for og 16 imod.
På en af stemmesedlerne var der stillet spørgsmålstegn til hvorvidt etablering af legeplads ligger inden for bestyrelsens opgave, jf. vedtægterne.
Bestyrelsen finder at vedtægtsbestemmelserne vedr. bestyrelsens arbejde er mindstekrav. Der er således ikke noget til hindre for at der etableres legeplads som et flertal ønsker.
En grundejer har efterfølgende efter afstemningen, forespurgt om udvalget i prisen på redskaber og etablering havde taget hensyn til evt. udgifter til kommunalt tilsyn. Ligeledes forespørges der om der ikke kræves faldgrus – som i givet fald er ret bekosteligt.
Der kræves ikke faldgrus og et årligt tilsyn fra kommunen er ikke et krav.

Det kom dog imidlertid frem at udvalget havde glemt at medtage udgift til byggetilladelse. En byggetilladelse koster ca. kr. 6000,00 incl moms.

Bestyrelsen finder dette uheldigt. Der skal findes en løsning på dette. Michael tager i første omgang kontakt til leverandøren af redskaberne. Ordren på legeredskaberne er sat på stand by, indtil der er fundet en løsning.

Kort tid efter dette bestyrelsesmøde, er følgende afklaret:

Michael har kontaktet Ledon (firmaet som har givet tilbud på legeredskaberne). De tilbyder en reduktion af prisen på 25 % i forhold til det oprindelige tilbud. Nu er prisen på legeredskaber, beplantning og byggetilladelse på kr. 31.631,00 incl. moms. Dermed kun en lille overskridelse på kr. 381,00. Ordreafgivelsen er nu iværksat.

- 3) Kim orienterede om foreningens økonomi.
Saldoen på driftskontoen er d.d. på kr. 113.698,00. Efter betaling af legeplads på kr. 31.250,00 samt de i forvejen budgetterede udgifter, så vil driftskontoen udvise et beløb på ca. kr. 35.550,00 omkring den 30.04.15 Der var enighed om at driftskontoen ikke må komme længere ned end dette niveau.
- 4) Træerne i bedet bag troldhøj ved rækkehusene trænger til beskæring. De er nu 2-3 m høje. Mogens tilbyder at stille sig selv og en motorsav til rådighed. Derudover skal der bruges nogle hænder til at fjerne grene.
Simon orienterer Morten (områdemand) om dette og prøver om han til gengæld vil luge de 4 bede uden beregning.
- 5) Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. vedligeholdelse af stierne.
Grundejerforeningen holder de anlagte stier. De enkelte grundejere, der har grund op til de almindelige stier, trampestierne, fortove og elefantstien er pligtig til at holde hække og hegn på begge sider.
- 6) De døde træer bliver skiftet primo november. De døde buske i bedene er der ikke garanti på. Dem kan vi måske selv skifte. Mogens og Søren nedtager vandingsposer ved lejlighed og ligger dem i vinterhi.
- 7) En grundejer stiller forslag om indkøb af materiale til en krolfbane. Der kunne laves nogle permanente huller i området. Der lægges et metallåg på hvert hul, således at banen ikke kan ses når der ikke spilles på den. Bestyrelsen var enig i, at der i dette regnskabsår ikke er plads til yderligere omkostninger – selvom investeringen måske ikke er voldsom. Men pågældende er velkommen til at foreslå det som et punkt til næste generalforsamling og med økonomi på.

Ref. Søren