

Referat af generalforsamlingen Trolldhøj/Solhøj grundejerforening Mandag den 13. april 2015 på Harmonien

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning til godkendelse.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen
- 5) Forslag fra medlemmerne
- 6) Fremlæggelse af budget for det kommende år
- 7) Fastsættelse af kontingent
- 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Michael Barsøe (ønsker ikke genvalg)
Mogens Schultz (ønsker ikke genvalg)
Søren Hviid (ønsker ikke genvalg)
- 9) Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
- 10) Valg af 2 bilagskontrollører og 1 bilagskontrollørsuppleant
- 11) Eventuelt

Formanden bød velkommen til alle fremmødte og konstaterede at det var dejligt at se så mange. Der var 23 matrikler repræsenteret og ca. 30 deltagere. Mette Hovmøller blev foreslået som dirigent.

- 1) Mette Hovmøller blev valgt til dirigent og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen er varslet indenfor de gældende 3 uger, og således er lovlig.
- 2) Michael Barsøe aflagde bestyrelsens beretning, som findes på foreningens hjemmeside. Der var følgende bemærkninger:

Tom Hundebøl: Det kunne være en god ide at kommende sommerfester ikke bliver lagt i samme weekend som "Hytte festen"

Hans Huss: Det ser ikke pænt ud at der igennem året, bliver smidt grene/træer ned i den fredede paragraf 3 sø, til brug for afbrænding til Sct. Hans . Nogle grundejere har udsigt lige ned til stedet. Der opfordres til at hvis stedet fremover skal bruges til Sct. Hans, så bør bålet først etableres umiddelbart inden og at der efterfølgende bliver ryddet op igen.

Mikael Schleidt: I forbindelse med bebyggelse og generelt, bør vores offentlige stier/arealer ikke belastes af dette. De offentlige stier skal være rydelige.

Peter Hee: Det er uheldigt hvis offentlige arealer bliver brugt som byggeplads og dermed til privat brug. Bestyrelsen skal have mandat til, i sådanne tilfælde at henstille til bygherren at blive på egen matrikel.

Mikael Schleidt : Bestyrelsen bør gøre noget ved det .

Peter Hee: Lænkebjerg er ved at blive en hovedvej for lastbiler. Der køres stærkt. Børn skal krydse vejen for at komme i skole. Lænkebjerg er blevet en flot vej – men også en farlig vej. Der opfordres til at Bestyrelsen gør en indsats for at gøre noget ved dette – kontakt kommunen.

Charlotte Hee: Har kontaktet politiet, men de vil ikke gøre noget yderligere.

Mogens Schultz: Via kommunens hjemmeside kan man indberette mangler og uhensigtsmæssigheder. Der ligger link til dette på grundejerforeningens hjemmeside.

René Olsen: En opfordring til den kommende bestyrelse om at få kommunen til at reetablere opkørslen til cykelstien ved Solhøj, så hurtigt som muligt. Der har været mange farlige situationer i vinterens løb.

Beretningen blev godkendt.

- 3) Kim Pørksen gennemgik det reviderede regnskab. Regnskabet kan ses på hjemmesiden. Der var i følgende bemærkninger:

Peter Hee: Det irriterer at Oxdal slipper så billigt m.h.t. kontingent.

Vi skal være opmærksomme på at den dag storparcellen bliver udstykket til enkelte parceller, så skal de betale kontingent på samme vilkår som alle andre.

Hans Huss: Da den anden storparcel blev udstykket, betalte Oxdal straks kontingent pr parcel, som alle andre.

Gunnar Reese: Udtrykker stor utilfredshed med at der er blevet brugt alt for mange penge, på noget overflødigt og unødvendigt som en legeplads. Udtrykker utilfredshed med hele processen og at bestyrelsen kan gå med til at bruge 37,8 % af driftskapitalen til dette. Vi er en forholdsvis ung forening, og der burde spares op i stedet. Der er ikke udvist rettidig omhu.

Peter Hee: Ved sidste års generalforsamling blev det nævnt at en arbejdsgruppe skulle arbejde videre på et oplæg til bestyrelsen omkring en evt. etablering af en legeplads. Så det burde ikke komme bag på nogen, at det muligvis blev en realitet.

Michael Barsøe: Forstår godt at der kan være forskellige holdninger til dette. Og sagen burde have været på dagsordenen på en generalforsamling, men alle grundejere er blevet spurgt og afstemningen viste et flertal for at etableringen skulle finde sted.

Charlotte Hee: jeg har endnu ikke set et eneste barn på legepladsen – bliver den brugt ? Til dette spørgsmål var der delte meninger.

Vedr. forsikring , såfremt der sker en ulykke dækker Grundejerforeningens ansvarsforsikring. Der kræves ikke yderligere forsikringer til denne type legeplads.

Rene Olsen: der står vel ikke noget i vedtægterne om hvor mange penge bestyrelsen må disponere for, ud over et budget. Så i princippet har bestyrelsen vel frie hænder til at bruge hvad de lyster. Så hvis man ønsker et loft over hvor meget en bestyrelse må forbruge i et regnskabsår, så skal der laves nogle rammer for dette og indskrives i vores vedtægter. Der blev ikke draget nogen konklusion på dette.

Hans Jørgen Jessen: vedr. legepladsen. Forstår ikke at man ligger et materiale ud til afstemning med nogle tal som overhovedet ikke passer. En udgift på kr. 6000 til ansøgning ved kommunen var ikke medregnet i grundlaget vi skulle stemme om.

Michael Barsøe: Udvalget og bestyrelsen er også kede af at grundlaget ikke var godt nok bearbejdet. Men vi kan glæde os over at leverandøren gik ned i pris, således at det kunne gennemføres indenfor økonomiens rammer.

Mogens Schultz: Det har været en hård proces med legepladsen og det har givet anledning til at vi har haft nogle interne diskussioner i bestyrelsen. Vi må også erkende at på sidste års generalforsamling havde vi det kort op at vende og vi var enige om at hvis der kom et oplæg og at dette ikke var på budgettet, vil det blive lagt ud til en demokratisk afstemning.

Svend Aage Jørgensen: synes vi har fået en fin og flot gennemgang af sagen. Vi brude have haft en generalforsamling, men tiden var ikke til det. Det skal vi bare tage ved lære af – men afgørelsen fandt sted på en god og demokratisk måde.

Regnskabet blev godkendt.

- 4) Ingen forslag fra bestyrelsen
- 5) Ingen indkommende forslag fra medlemmerne.
- 6) Kim Pørksen gennemgik budgettet for det kommende år. Budgettet kan ses på hjemmesiden.
Der var ingen bemærkninger. Budgettet blev vedtaget.
- 7) Kontingentet fastholdes uændret for 2015. kr. 1500,00 + 10 % til grundfonden.
- 8) Følgende blev valgt ind i Bestyrelsen:
Tom Hundebøl, Solhøj 12
Vivi Schack, Trolldhøj 21
Michael Barsøe, Trolldhøj 45
- 9) Som suppleant til bestyrelsen blev valgt

Lars Jørgensen, Trolldhøj 13

10) Som bilagskontrollører blev valgt

Svend Aage Jørgensen, Trolldhøj 23

Hans Jørgen Jessen, Trolldhøj 11

Som suppleant blev Anette Lauritsen, Solhøj 12 valgt

11) Eventuelt

Vivi Schack: Der skal etableres udluftning i alle rum i dobbelthusene, men der sker intet.

Hans Huss: Det er noget den enkelte selv sig tage fat omkring. Men det er ikke Oxdal men arkitekten der skal ske henvendelse til.

Peter Hee : opfordring til bestyrelsen om inden næste generalforsamling, at få lagt op til en debat, om ikke vi kunne udnytte vores relativ store fællesarealer noget mere/bedre. For små midler kan der nemt etableres f.eks. petanque eller andre overkommelige ting. Det er udmærket at der er kommet legeplads til børnene, men vi er trods alt også mange voksne, der kunne have glæde af en aktivitet i området.

Tom Hundebøl : Hvornår skal fællesarealerne og det storparcellen klippes – det ville være en fordel at det blev gjort nu inden ukrudtsfrøene spirer.

Der er ikke aftalt nogen konkrete datoer, for hvornår arealerne senest skal være slået.

Peter Hee: Vil gerne pålægge bestyrelsen at få gjort noget ved de grønne arealer. Der er ca.80 % mos

Kim Pørksen: Kontingent opkrævning bliver snart udsendt og der opfordres til at der bliver betalt rettidigt. Sidste år var der 5-6 stykker der både skulle have en rykker 1 og 2. Det er lidt træls og urimeligt at vi skal bruge kræfter på sådan noget.

Hvis der er nogen der får/har fået ny e-mail adresse, bedes de sende disse oplysninger til Kim Pørksen.

Mette Hovmøller: Vi bør som medlemmer fremover blive lidt bedre til at komme med forslag til bestyrelsen/generalforsamlingen.

Som tak for indsatsen i bestyrelsen uddelte Kim god rødvin til Mogens og Søren, som forlader bestyrelsen. Mette, fik helt ekstraordinært også en flaske for et rigtig godt stykke arbejde som dirigent.

Formanden sluttede aftenen med at takke dirigenten for veludført arbejde.

Formand

Dirigent