

Referat nr. 3

Dato: 15.09 15

Sted: Hos Simon

Tilstede: Tom, Kim, Vivi, Simon

Fraværende: Ingen

Referent: Michael

Dagsorden:

- 1) Forrige referat
- 2) Vedligeholdelse af fælles arealer
- 3) Vintervedligeholdelse
- 4) Fællesarealerne fremtid
- 5) Status på økonomi
- 6) Vedligeholdelse på ubebyggede arealer
- 7) Evt.

-
- 1) Eneste kommentar til forrige referat er, at mosbekæmpelse ikke vil gentaget grundet pris og resultat.
 - 2) Som udgangspunkt accepteres det forelagte tilbud fra Morten Berg. Kim undersøger, om der er væsentlige afvigelser i forhold til tidligere stillede priser.
 - 3) Tilbud fra Morten Berg på vintervedligeholdelse accepteres.
 - 4) Bestyrelsen har valgt at håndtere forslag fra seneste Generalforsamling på følgende måde: De som har ideer til udbygning af aktiviteter på fællesarealerne sender disse forslag til formanden, eller lægger en besked på grundejerforeningens hjemmeside under et nyetableret punkt kaldet "Idékasse".
 - 5) Gennemgang ser positiv ud. Ved nybyggeri er det af Bestyrelsen besluttet, at gøre bygherre opmærksom på, de berørte sandfang skal renses efter endt byggeri.
 - 6) Paragraf 31 i foreningens vedtægter vil fra 2016 blive håndhævet således: Bestyrelsen kontakter ejerne af de ubebyggede grunde i maj og august. Ejerne af de ubebyggede grunde vil få kontaktinformationerne på den til enhver tid værende ansvarlige for grundejerforeningens fællesarealer oplyst. Dette skal gerne medføre en fast aftale om vedligeholdelse af de ubebyggede arealer. Det præciseres derfor her, at der kræves vedligeholdelse af de ubebyggede arealer mindst to gange årligt, og dette skal ske i maj og august. Det er alene en præcisering af allerede gældende praksis. Såfremt ejerne af en ubebygget grund ikke overholder dette ansvar, vil Bestyrelsen foranledige, at der etableres en fast aftale og omkostningen opkræve hos grundejeren. Der kan blive tale om et administrationsgebyr.
 - 7) Ingen.

Næste møde afholdes den 21. januar klokken 20.00 hos Vivi