

Bestyrelsens beretning 2015

Foråret er kommet og så er det efter vedtægterne tid til at holde årets generalforsamling.

2015 har igen været et år, hvor der i vores område er blevet bygget og nye familier er kommet til.

Erik og Lene er flyttet ind i Solhøj 11

På Solhøj 22 er Frisendal ved at opføre et spændende hus, som i skrivende stund endnu ikke er solgt.

På Solhøj 18 er der derimod kommet nye folk til nemlig Bente og Knud
Velkommen til.

Bestyrelsens konstituering 2015:

Ved sidste generalforsamling for næsten et år siden havde vi jo en længere proces for at få den sidste plads i bestyrelsen besat.

Heldigvis indvilgede Michael Barsø i at tage endnu en tørn.

Efterfølgende konstituerede vi os bestyrelsen, således at Tom Hundebøl har påtaget sig rollen som næstformand, Kim Pørksen har varetaget opgaverne omkring det økonomiske, Michael Barsø har fungeret som sekretær og haft hjemmesiden som ansvarsområde, Vivi Schack har haft opgaverne omkring kontakten til firmaet, som står for vedligehold og snerydning, Simon Højen har fungeret som formand.

Vi har i dag 2 poster på valg, nemlig Kim Pørksen – som ønsker genvalg og Simon Højen – som ikke ønsker genvalg.

Udsnit af årets temaer:

Som tidligere betyder igangværende byggerier, at det roder og støver og at vores fællesarealer og især veje, bliver sandede til ligesom kantsten og kloaker bliver belastet.

Vi har haft kontakt til de ansvarlige for byggerierne – både via mails samt på stedet - og bedt om oprydning og udbedring af skader. Det er et løbende arbejde som fortsættes.

Ligeledes er det på baggrund af sommeren blevet besluttet i bestyrelsen at skærpe opmærksomheden omkring forpligtigelsen af vedligeholdelsespligten for ejere af ubebyggede grunde. Bestyrelsen vil fremover kontakte de relevante i maj og i august omkring ansvaret og vil samtidig give kontaktfinformationer på Morten Berg, som står for fællesarealerne, således de er muligt at lave en aftale med ham i fald det ikke er muligt at varetage opgaven selv. 2015 var også året for forlængelse af aftale om vedligehold af områdets fællesarealer med Morten Berg som i en periode også vil stå for snerydning og saltning.

Den nye aftale betyder, at området nu betaler for det konkrete antal af gange som der reelt bliver serviceret og ikke mere blot et fast beløb.

Opmærksomhed på Lænkebjerg har også været et tilbagevendende punkt.

Pt kan det konstateres, at der er lavet opkørsler for cyklister de rigtige steder mellem vej og cykelsti, hvilket er en stor hjælp især for de små cyklister på deres vej til og fra skole.

Sidst har der været nogle uheldige og ubehagelige episoder omkring indbrud og forsøg på indbrud.

Der har været drøftelser i bestyrelsen omkring forskellige tiltag, som kunne igangsættes - eks.vis Nabohjælp samt opfordring til opsættelse af bevægelsescensorer som tænder lys.

Begge dele for at besværliggøre adgang for uvelkommen besøg og forhåbentlig øge trygheden.

Årets aktiviteter:

Områdets dag – 31.5 maj

Et nyt bed blev anlagt i forbindelse med legepladsen.

Bedet vil i år blive luget og dækket med flis.

Som tidligere år blev dagen brugt til oprydning men der var også en ulige kamp mod mosset på troldhøj. Den blev nok desværre tabt – i bedste fald uafgjort.

Det var en lidt hård men dog hyggelig dag med kaffe kage til afslutning.

Bestyrelsen vil gerne sende en opfordring til at støtte op omkring det fælles ansvar for at holde fælles områderne i god stand.

Sankt hans bål – 23.6 15

Den årlige tradition omkring markeringen af midsommeren ved området bag Troldhøj.

Sommerfest – 29.8 15

Dagen blev afholdt dels på fællesarealerne omkring søen, men især på Solhøj hos Tom og Anette med efterfølgende skarpe konkurrencer mellem Troldhøj og Solhøj, lækker mad og godt selskab. Ligeledes skønsang lidt senere på aftenen....

Forinden var der blevet dystet i den snart legendariske krolf turnering, men også nye tilkommende konkurrencer, som cykelringridning samt græsvolleyball – på nyklippet bane.

En fantastisk dag, hvor det sociale var i højsæde og med god mulighed for at mødes at snakke på tværs af alder og adresser.

Stor tak til Tom og Anette for lån af garage men også til resten af festudvalget.