

Referat af ordinær generalforsamling d. 10. april 2018

Grundejerforeningen Solhøj/Troldhøj

1. Valg af dirigent

Valgt blev efter bestyrelsens indstilling Rene S. Olsen, som startede med at slå fast, at indkaldelsen var rettidig og generalforsamlingen dermed var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Findes på hjemmesiden. Med dirigentens bemærkninger om vedtægterne ikke foreskriver en godkendelse af beretningen. Der var klapsalver til beretningen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2017 samt budget for 2018 til godkendelse.

Kim fremlagde regnskab samt budget som findes på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

Søren Hvid spurgte ind til regnskabet i forhold til sidste år.

Kim meddelte at der var en stor fremgang.

Da bankernes rente pt. er nul, har vi i bestyrelsen drøftet at investere foreningens formue i papirer, men har afstået på grund af den usikre situation.

Hee: Efterlyste mere respekt fra bygherrerne omkring bortskaffelse af jord fra byggepladserne.

Tom: bestyrelsen er opmærksom på problemet, og har truffet aftale med Oxdal. De betaler 1/4 og vi betaler 3/4 af rensning af brøndene

31 stk. brønde er netop blevet rensset, og Tom opfordrede alle til at være opmærksom på problemet.

Der blev også fremlagt et budget for 2018, men bemærkning om øget kontingentindtægter pga ingen rabat mere på storparceller.(Oxdal)

Under dette punkt blev det også besluttet at kontingent er uændret i 2018, som det fremgik af budget 2018. Dirigent gjorde opmærksom på, at fastsættelse af kontingent samt budget optræder som et selvstændigt punkt i foreningens vedtægter for generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag fra bestyrelsen

Intet til behandling

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Intet til behandling

7. Valg til bestyrelsen

Ulla Toft Jensen blev valgt for en 2 årig periode

Ali Fabricius blev valgt for en 2 årig periode

Søren Hvid blev valgt som suppleant for 1 år

Bilagskontrollører samt bilagskontrollørsuppleant

Var alle genvalg.

8.

Eventuelt

Søren Hvid spurgte til central containerplacering. Kim omtalte det positive i forslaget

- lugtgener

- prisen.

Afprøvet på Rømø og nogle større byer men succes.

Flere gav dog udtryk for, at de fastholder bestående ordning.

Formanden efterlyste emner til drøftelse .

Hee: Avisdreng og andre kører over plænerne som nu næste er ren mos,

Vivi: Vertikalskærer blev brugt sidste år det gav store mængder mos som måtte rives sammen.

Tom: Jernsulfat er effektivt

Søren: Mosset er grønt og meget pænt

Ali: der er dårlig belysning og dårlig skiltning på den nye udstykning. Ingen kan finde fem til os.

Rene: Det er en god sag som bestyrelsen skal arbejde videre med.

Søren: Hvem står for oprydningen på det nye område.

Mogens: Vi har sørget for at der bliver fejret

Tom: forklarede at der går et dræn igennem en række grunde. Dette dræn skal tinglyses og det har givet nogle problemer tidsmæssigt.

Vivi/Åse: Vi har 2 meget fine bænke men den ene står meget skævt.

Tom: Områdets Dag må klare det.

Hans: er det et problem at sende referatet ud pr. mail .

Bestyrelsens udsendte materialer drøftedes.

Nogle kunne ikke åbne det.

Rene: Hvis det udsendes som pdf-fil kan alle åbne det.

En nyopdateret medlemsliste ønskes udsendt.

Lars: jeg har en a'jourført medlemsliste, hvordan får vi den ud.

Hee: pas på! en ny persondatalov er på vej og i henhold til den må vi ikke sende sådan en liste ud.

Sommerfest drøftes – det plejer at være den sidste lørdag i august. Afvikles som et arrangement uafhængig af grundejerforeningen

Formanden sluttede med at ønske de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget samt en tak til de to afdgående bestyrelsesmedlemmer.

Afslutningsvis rettede han en stor tak til dirigenten.

13/4 - 2018

Lars Jørgensen

Lars Jørgensen/Referant

René Steenberg Olsen

René Steenberg Olsen/Dirigent