

Referat fra Grundejerforeningen Troldhøj/Solhøj

Onsdag den 27.2. 2019

Formanden Mogens Schultz bød velkommen og gik derefter over til dagsordenens punkter.

Valg af dirigent.

Rene Olsen blev valgt til dirigent og han startede med at erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. I forbindelse med valg, forhørte han sig, om det skulle være håndsoprækning eller skriftlig afstemning og da der var en enkelt som ønskede skriftlig, blev dette besluttet.

Bestyrelsens beretning.

Mogens Schultz fortalte om årets gang i foreningen og beretningen er lagt ud på hjemmesiden.

Han kom ind på sommervedligeholdelsen og i den forbindelse havde Hans Jørgen Jessen, Troldhøj 11, på vegne af dobbelthusene nogle kommentarer, om at de er imod at mindske klipningen og derved risikere, at det ikke ser pænt og vedligeholdt ud for at spare ca. 9.000 kr. og med det overskud som der er i foreningen, kan de slet ikke forstå beslutningen om at mindske antal klipninger.

Fremlægelse af det reviderede regnskab for 2018 til godkendelse.

Ali Fabricius fremlagde regnskabet for 2018 med kommentarer om, at sommervedligeholdelsen var lavere på grund af tørken og vintervedligeholdelsen lidt højere end forventet i forhold til budget og at det var en dyr, men nødvendig vejreparation.

I 2020 forventer han, at vi kommer op over de 100.000 i GF som vi skal.

Kim Pørksen, Troldhøj 15 – efterspurgte budgettet for 2018. Det vil fremover vises som en del af regnskabet.

Der var et spørgsmål i forbindelse med vejreparationen om hvem der bestemte, at den skulle repareres og om det var nødvendigt. Tom Hundebøl fortalte, at han inden reparationen havde gået en runde med en fra Arkil og hørt hvad de mente, før det blev bestilt og fik at vide, at hvis vi ikke gjorde noget nu, ville det bare blive meget værre og dyrere.

Mikael Schleidt, Solhøj 30, kommenterede, at vi skulle huske på, at vi boede på en gammel grusgrav og at kantstenene bliver stående, mens asfalten derimod sætter sig og at det derfor slår revner og mente, at bestyrelsen havde handlet rigtigt og vist rettidig omhu og håbede, at det også ville ske fremover. Regnskabet blev omdelt og godkendt. Kan også ses på hjemmesiden.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag ang. sommervedligeholdelsen.

Forslag 1:

- 3 x græsslåning ved § 3 søen
- 6 x græsslåning ved fællesområdet ved legeplads og regnvandssøen
- 8 x græsslåning mellem dobbelthusene

Forslag 2:

- 3 x græsslåning ved § 3 søen
- 6 x græsslåning ved fællesområdet ved legeplads og regnvandssøen
- 10 x græsslåning mellem dobbelthusene

Ved begge forslag forbeholder bestyrelsen sig retten til at øge antallet på grund af vejrforhold.

Der blev uddelt et ark med regnskabstal for de sidste 3 år, samt budgettal over udgifter til græsklipning for de næste 3 år i forhold til de forskellige beslutningsforslag, så man kunne danne sig et overblik over omkostninger ved valgene.

Mogens Schultz redegjorde for omkostningerne og fortalte, at bestyrelsen havde fået flere henvendelser ang. pasningsniveauet og da det er den største udgift, blev det besluttet, at lade generalforsamlingen tage afgørelsen.

Kontrakten med Morten Berg udløb i 2018 og dermed var det et godt tidspunkt.

Vi har i forbindelse med, at der skulle skrives ny kontrakt været ude og hente andre tilbud ind, men Morten Berg var billigst og derfor fortsætter vi med at lade ham vedligeholde området, men antallet af klipninger ville først blive meddelt efter generalforsamlingen.

I forslagene er der stadig differentieret antal klipninger, dog ikke så meget som før, da der er problemer med ukrudt fra området ved regnvandssøen og børnene kan ikke lege på legepladsen, når græsset er så højt. Begge forslag holdes inde for budgettet.

Hans Jørgen Jessen, Troldhøj 11, kommenterede at han slet ikke kunne forstå diskussionen og syntes at forslaget skulle trækkes tilbage.

Ali Fabricius kommenterede, at hvis vi tager den dyreste løsning risikerer vi at have underskud på driften.

Ulrik Oldenburg, Trolldøj 9 – kommenterede, at plænen lige ud for vore terrasser jo er som jeres græsplæner og skal da se ordentlig ud.

Lotte Schultz, Solhøj 5, kommenterede dette med at alle fællesarealer jo er på lige fod og der er intet som hedder jeres egne plæner.

Jørgen Pedersen, Solhøj 16, mener det er en livlig debat, men at vi jo må finde en fælles løsning og ellers må man jo godt betale selv.

Hans Huus, Trolldøj 33, vil gerne at området ser ordentligt ud og det gjorde det ikke i 2018. Ok med mere klipning ved søen, men hvorfor være uenige, når der er penge til begge dele.

Mikael Schleidt, Solhøj 30, mener vi ikke skal tale om dem og os – men være fælles og enige om at det skal se ordentligt ud.

Anders Christiansen, Solhøj 22, var interesseret i om al kontingent fra dobbelthusene gik til sommervedligeholdelse og Mogens kommenterede ved at fortælle, at det kun lige dækkede og ikke til vintervedligeholdelse m.m. og mener at dobbelthusene jo har valgt at bo med kun en lille have og lige ud til fællesarealer.

Ulrik Oldenburg, Solhøj 9, ja vi har bestemt at bo sådan, men er jo blevet valgt til fordi det så pænt ud.

Erik Holmgård, Solhøj 11, mener ikke det er så vigtigt om det slås 14 gange eller ej, men vil også høre om der gødes. Hvilket bestyrelsen har sparet væk i den nye kontrakt.

Dirigenten Rene Olsen, siger at nu har vi hørt alle kommentarer og det begynder nu at være de samme ting som kommer igen – så lad os stoppe debatten og få stemt.

Der skal skrives 1 eller 2 på stemmesedlen. Der var 8 som stemte på forslag 1 og 28 som stemte på forslag 2. Forslag 2 blev vedtaget.

Forslag fra medlemmerne.

Græsarealerne på foreningens fællesområder skal slås efter behov, således at områderne til enhver tid fremstår ryddelige og pænt vedligeholdte. Med andre ord tilbage til det pasningsniveau, der har været kutyme i foreningens levetid (undtaget 2018) Mogens Schultz, spurgte ind til finansieringen, som ikke fremgik af forslaget. Men, siger også, at der jo også er mulighed for differentieret kontingent iflg. vedtægterne.

Skal der være højere antal klipninger ved dobbelthusene? Her skrives der ja eller nej på stemmesedlen.

Der var 11 som stemte nej og 24 som stemte ja og dermed blev forslaget vedtaget.

Da både forslag 2 under bestyrelsens forslag blev vedtaget og også punktet under forslag fra medlemmer, bliver det bestemt, at der slås ca. 14-16 gange, afhængig af behov ved dobbelthusene, 6 gange ved området omkring regnvandssøen og legepladsen samt 3 gange ved § 3 søen.

Fremlæggelse af budget for 2019.

Budget for 2019 fremlagt.

Fastlæggelse af kontingent.

Kontingentet uændret 1.700 + 170 til grundfonden – i alt 1.870,- kr. blev godkendt.

Valg til bestyrelsen.

Mogens Schultz på valg, Tom Hundebøl og Søren Hviid på valg.

Mogens tog imod genvalg, derefter foreslog han Jørgen Pedersen, Solhøj 16 og endelig meldte Ulrik Oldenburg, Trolldøj 9 sig og alle blev valgt ind i bestyrelsen.

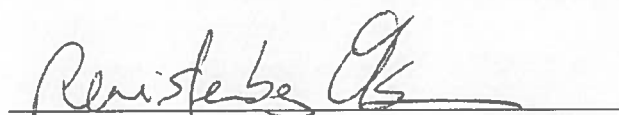
Valg af suppleant: Simon Højen havde trods fravær indvilliget i at være suppleant og blev valgt.

Bilagskontrollørerne Hans Jørgen Jessen og Svend Aage Jørgensen blev genvalgt og ligeledes Annette Lauritzen som bilagskontrollørsuppleant.

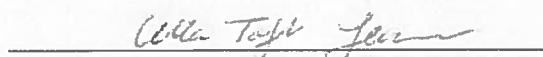
Eventuelt

Under eventuelt kom der et hjertesuk fra Solvej Lausen, Solhøj 4, om at udvise mere tolerance i forbindelse med byggeprojekter. Der blev også bedt om opretning af bænke på Solhøj, Mogens fortalte, at det var et projekt under rådets dag i 2018, men kunne ikke ordnes fordi jorden var hård af tørken, men er skrevet på listen til i år.

Som afslutning fik vi kaffe og hjemmebagt kringle og dem som forlod bestyrelsen fik som tak for deres indsats et par flasker vin, hvorefter Mogens sluttede af med at udtrykke tilfredshed med, at der nu var truffet en beslutning og glædede sig til den ro som det ville medføre og sagde også tak til Rene Olsen som styrede generalforsamling på bedste vis.



Underskrift dirigent Rene Olsen



Underskrift sekretær Ulla Toft Jensen