

Referat fra Grundejerforeningen Troldhøj/Solhøjs generalforsamling

Tirsdag den 3. marts 2020 kl. 19.00 på Hotel Norden, Storegade 55, 6100 Haderslev

Formanden Mogens Schultz bød velkommen og derefter fortsatte det med dagsordenens punkter.
Der var fremmødt 42 personer.

1. Valg af dirigent.

René Steenberg Olsen, Solhøj 6, blev foreslået som dirigent og valgt.

Han startede med at erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og forhørte sig samtidig om der var nogen der havde en anden mening, hvilket ikke var tilfældet. Derefter fortalte han om hvordan afstemningerne kunne foregå og det ville være med håndsoprækning eller skriftligt, såfremt det var en som ønskede dette. Når alle medlemmer er til stede ville der være 59 stemmer, 1 pr. betalende medlem.

2. Bestyrelsens beretning.

Mogens Schultz fremlagde bestyrelsens beretning og der fremkom ingen bemærkninger dertil.
Beretningen ligger på vores hjemmeside.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse.

Ali Fabricius fremlagde regnskabet som var blevet omdelt og redegjorde for de forskellige udgifter. Regnskabet blev godkendt. Regnskabet ligger på vores hjemmeside.

4. Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1 fra bestyrelsen: Forslag om tillæg til grundfonden.

I henhold til vedtægterne er der etableret en grundfond, hvor der indbetales et tillæg til kontingentet på 10%, indtil beløbet når 100.000 kr. Vi har i 2019 nået de 100.000 kr.

Vores veje skal repareres på et tidspunkt, og da udgifterne hertil vil overstige 100.000 kr. indstiller bestyrelsen til generalforsamlingens beslutning, at vi fortsætter med indbetaling af et tillæg til kontingentet på 10%, indtil vi når yderligere 100.000 kr. Beløbet vil henstå som et tillæg til grundfonden.

Mogens Schultz fortalte, at grundfonden jo kun er på 100.000 og når vejene skal laves, vil det nok løbe op på ca. 170.000 kr., hvis der lægges fliser – asfalt er betydeligt dyrere og derfor foreslår bestyrelsen et tillæg til grundfonden på ligeledes 100.000 kr. Den nuværende belægning er blevet repareret 2 gange og har jo indtil nu holdt ca. 10 år og vi håber, på grund af tung trafik ved byggeri, at den holder noget tid endnu.

Et medlem gjorde opmærksom på vedtægternes §13. Dirigenten, som også var opmærksom på denne vedtægt ifm med behandling af forslaget, læste vedtægtens §13 og 30 op for forsamlingen. På baggrund af dette blev der talt op, hvor mange betalingsenheder der var til stede. Der blev talt op til 35. Generalforsamlingen var således helt proforma ikke beslutningsdygtig i forhold til forslaget. Der var dog i forsamlingen stort set fuld opbakning til bestyrelsens forslag, og dirigenten tillod sig derfor alligevel at sætte forslaget til afstemning. Alternativet var, at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 1 imod. Der blev gjort opmærksom på, at hvis man ikke var enig, kunne man evt. efterfølgende klage/indsende en anke om fornyet behandling.

Forslag 2 fra bestyrelsen: Forslag om belysning rundt om stien ved søen.

Vi påtænker at opsætte 7 lamper, model Narvik fra Norlys. Vi har modtaget et tilbud på 7 lamper, sokler, 200 m. kabel og markeringsbånd på i alt. 42.790 kr. incl. moms. Haderslev kommune har oplyst, at Ewei skal stå for tilslutningen. Derudover vil der komme udgifter til nedgravning af kabel. Den samlede udgifter forventes derfor at udgøre ca. 50.000 kr. Vi forventer, vi kan opsætte lamperne på Områdets dag, den 2. maj. Haderslev kommune har givet tilsagn om at lamperne må tilsluttes det eksisterende lysnet, og så længe Haderslev kommune afholder el udgifterne, får vi ikke udgifter til el.

Jørgen Pedersen orienterer om forslaget ang. belysning. Mener bl.a. at det vil højne området og skabe hygge og trykthed i området. Vi har via elektrikerfirmaet i området El-Teknik fået tilbud på lamper og kabel til kostpris og han vil også medvirke til, at få det godkendt som autoriseret el-firma. Der er penge til det og vil ikke give nogen kontingent-forhøjelse. Søren Hviid mente, det var et fantastisk godt forslag og ville gerne have 8 lamper i stedet for de nu nævnte 7, hvilket der intet er til hinder for, det er jo kun kostprisen med lampen alt andet skal jo alligevel laves. Der blev nævnt, om man havde undersøgt, om det var lovligt med placering af lamper iflg. Naturbeskyttelsesloven/ naturbeskyttelseslinjer, det ville bestyrelsen lige tjekke, men i lokalplanen står der intet siger formanden og kommunen har godkendt projektet. René spørger ind til andre lamper f.eks. dem som i forvejen er i området, men Jørgen fortæller, at dem kan man ikke få mere og dem som er brugt på Troldhøj, mener han giver for meget lys. En enkelt har synspunktet om det overhovedet er nødvendigt med lamper om søen og om pengene ikke kunne bruges til grundfonden i stedet. Forslaget blev vedtaget med 33 for og 2 stemmer imod.

5. Forslag fra medlemmerne.

a. Ovennævnte giver inspiration til at foreslå "at bestyrelsen får til opgave at undersøge muligheden for at udskifte til LED pærer i samtlige lygtepæle". Dette vil medføre betydeligt bedre lysforhold og lavere strømomkostninger i hele området. De økonomiske konsekvenser skal undersøges, men er der ikke også nogle forhold i relation til kommunen/elforsyningen? Mig bekendt er det foreningen der skal stå for drift og vedligehold, men i praksis betaler vi ingenting?

Mogens bemærkede, at ind til videre vedligeholder og betaler kommunen, men fra 2021 vil kommunen finde ud af hvordan det skal afregnes fremadrettet. Ved etablering af området blev der skønnet et årligt strømforbrug på ca. 2000,- kr. Kommunen er i gang med udskiftning af pærer til LED – men der bliver holdt øje med det og handlet ud fra det. Alle stemte for, at der ikke skal foretages yderligere.

b. Ønske om at få opsat et skilt med fx "legende børn" eller lignende for at gøre folk opmærksom på at de ikke skal køre så stærkt i området. Selvom vores vej er en lukket vej er der rigtig megen daglig trafik og nogle har det med at køre rigtig stærkt, hvilket kan blive rigtig farligt både for fodgængere og/eller børn. Det er ikke en kritik af den megen trafik, men et ønske om at kunne begrænse den hastighed der bliver kørt med.

Jacob fra Trolldhøj har ønske om at bringe farten i området ned ved hjælp af skilte med legende børn. Mogens spørger ind til antal, måske et ved hver vej, lige hvor man kører ind. Nogle mener, man skal prøve at snakke med dem som kører lidt for hurtigt og andre syntes bare, at det er en god ide. Forslag vedtaget.

c: Ønske om at få bedret stien der går fra det nye Trolldhøj til det grønne område. Vi er et samlet fællesskab og må alle være interesserede i at fællesområdet syner sig bedst muligt. Belægningen kan der, som sagt tidligere, nok ikke gøres noget ved, men stien må kunne planes ud og rettes op, så den syner bedre og samtidig bliver mere brugbar, evt beplantning i siderne kan vel også være med til at suge den megen regnvand og gøre at stien ikke er 2-3 meter bred og syner af en vej i stedet for et stisystem.

Jacob fremlægger også her. Syntes stien er bred og ujævn, belægningen passer ikke ind. Ali har prøvet at tale med Oxdal og fik i første omgang at vide, at det var sådan det var, men har senere igen påtalt det og fik da at vide, at det måtte de vist kigge på, men der er ingen tidshorizont. Bredden kan ikke ændres, den er bestemt af lokalplanen og der skal kunne komme en slamsuger hen til rensebrøndene som er der. Al den regn har jo også været hård ved stierne, men bestyrelsen holder øje. På den baggrund kom forslaget ikke til afstemning.

d: Ønske om et krav til bygherre på de nye grunde om jævnlig rengøring/fejning af veje. Der ligger rigtig mange store sten og i perioder store mængder mudder. Det kan være svært at færdes på fx cykel eller med barnevogn. Det må også være i alles interesse at der blot en gang imellem bliver fejlet/rengjort ikke mindst for synet udadtil, men også for vores kloaksystem mm.

Mogens siger hertil at bygherren jo som udgangspunkt skal holde vejen ren, hver dag. Søren, Trolldhøj 2D, som snart begynder at bygge, oplyste at han har betalt for rengøringen og vil sige det til dem, hvis de ikke overholder aftalen. Det ville være en kæmpe hjælp, hvis alle som får bygget af dem, vil sige det til dem – de har den gode kontakt og bliver nok lyttet lidt mere til. På den baggrund kom forslaget ikke til afstemning.

6. Fremlæggelse af budget for 2020.

Ali fremlægger budget og fortæller, at vi skifter til Arbejdernes Landsbank på grund af, at den nuværende bank vil til at opkræve indlånsrente.

7. Fastlæggelse af kontingent.

Kontingent uændret, 1700,- + 170,- som tillæg til grundfond.

8. Valg til bestyrelsen.

På valg er:

- a. Ali Fabricius (tager mod genvalg)
- b. Ulla Toft Jensen (tager mod genvalg)

Valg af 1 suppleant.

Valg af 2 bilagskontrollører.

På valg er: Hans Jørgen Jessen og Svend Aage Jørgensen.

Valg af 1 bilagskontrollørsuppleant. På valg er: Annette Lauritzen.

Ny suppleant Tom Hundebøl, øvrige genvalgt.

9. Evt.

Solvej, Solhøj 4, spørger om vi ikke kan få en hjertestarter til området. Mogens fortæller, at der er en lige ovre ved børnehaven, hvilket hun ikke vidste og Lars, som før har været en del af bestyrelsen, fortæller at de før har søgt om det, men fået nej fordi der var en så tæt på. Man kan søge hos TrygFonden.

Der blev talt om, at der meget mos i plænerne og der er før forsøgt at gøre noget ved det, men det kommer bare lige så hurtigt igen, så lidt håbløst. Mogens siger, at de ting som skal laves bliver lavet, det er ikke spørgsmål om økonomi, hvis f.eks. stierne skal repareres.

Ali fortæller, at han har ringet til vores forsikring, for at få helt styr på hvad der dækkes og den dækker alle offentlige områder, hvis f.eks. en falder og brækker et ben, medmindre det er selvforskyldt, fordi vedkommendes hund trækker så man vælter eller lign.

Rene Steen Søe
Dirigent
11/3-2020

Ulla Toft Jensen