

REFERAT

Ordinær generalforsamling i Trolldhøj/Solhøj Grundejerforening

Tirsdag den 8. marts kl. 19.00 på Golfrestauranten, 6100 Haderslev

Der deltog 24. medlemmer. Afbud fra bestyrelsesmedlem Flemming Lindeskov og Jørgen Pedersen.

Valg af dirigent. Rene Steenberg Olsen, Solhøj 6, blev foreslået som dirigent og valgt.

Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og ingen protesterer imod dette.

Bestyrelsens beretning. Formanden Mogens Schultz fremlagde bestyrelsens beretning og der fremkom ingen bemærkninger dertil. Beretningen er lagt på hjemmesiden.

Aase Houg, Trolldhøj 19, fortæller at bedet Trolldhøj mangler rengøring og at der er meget ukruet, Mogens indrømmer, at det ikke er tilfredsstillende og at vi er opmærksomme på det og at det er også nævnt i et referat fra bestyrelsesmødet, det har været svært at få nogle til at lave det, men der bliver taget hånd om det.

Hans Huss, Trolldhøj 33, spørger ind til kontrakten med Morten og de uændrede vilkår og Mogens svarer, at det betyder samme slåning som sidste år og Hans spørger om vi ikke kan gøde for at undgå mos, men Mogens siger, det måske forsvinder i løbet af året og at vi ikke gøder. Rene foreslår, at man kan stille det som et forslag til næste generalforsamling.

Fremlægelse af det reviderede regnskab for 2021.

Regnskab er omdelt og ligger på hjemmesiden Ali Fabricius gennemgår det.

Sommervedligeholdelse en anelse billigere end budgetteret, vinter lidt højere og generalforsamling mindre pga. corona, slamsugning har Oxdal betalt ca. 25% af, men det er jo så sidste gang, da de ikke har mere byggeri i området, vejvedligeholdelse er over budget og vi har desværre også negativ rente.

Lampen ved søen var ikke med i budgettet, så lille underskud i forhold til budget.

Forelægelse af budget for 2022.

Budget fremlagt af Ali Fabricius og omdelt. Ingen kommentarer.

Kontingent budgetteret som sidste år, vintervedligeholdelse har vi allerede nu brugt meget, så har budgetteret noget højere. Har ikke brugt så meget på bestyrelsesmøder. Og også fremover negativ rente.

Benny Schlaikjer, Solhøj 8, får en dobbelt opkrævning og spørger hvorfor og det skyldes lovgivningen og kan ikke ændres af bestyrelsen.

Fastlæggelse af kontingent. Kontingent 1700,- + 170,- til grundfonden fortsætter uændret.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Ali Fabricius (tager ikke mod genvalg) Tager ikke imod genvalg fordi hans hus er til salg og han forventer det bliver solgt inden for kort tid. Ali fortæller, lidt om hvad det indebærer at være kasserer, så man ikke behøver at blive skræmt.

Mette Muurholm, Trolldhøj 12, melder sig til bestyrelsen og bliver enstemmigt valgt.

Ulla Toft Jensen (tager mod genvalg) Genvalgt

Valg af 1 suppleant. Tom Hundebøll, Solhøj 12, genvalgt.

Valg af 2 bilagskontrollører. Valgt Kim Pørksen, Trolldhøj 15 og Lars Jørgensen, Trolldhøj 13. Begge genvalgt.

Valg af 1 bilagskontrollørsuppleant. Annette Lauritzen; Solhøj 12 blev genvalgt.

Eventuelt.

Solveig Lausen, Solhøj 4, spørger om hvem der står for vedligeholdelsen af stien rundt om søen og Mogens svarer, at det gør Grundejerforeningen og at der flere gange er blevet lavet noget. Der henvises til, at kraftige regnskyl har eroderet noget af stien og at der måske skal gøres noget. Mogens beder folk hjælpe med at holde ristene fri for blade for at undgå problem ved regnskyl, da det er i de tilfælde at problemet opstår. Der var også en drøftelse af tilstanden af indhegningen ved stien ind til marken. Kim Pørksen, Trolldhøj 15, kan se at bestyrelsen har været i kontakt med nogle som sælger affaldsøer og han mener, om de er lavet af guld, når de er så dyre. Mogens fortæller, at der skal være 5 affaldscontainere og de skal graves ned og lægges fliser rundt om og at det derfor bliver så dyrt og de ellers ikke kan blive tørt. Kim spørger, om man ikke kan nøjes med pap og glas containere. Det siger Mogens nej til. Derudover kommer der et tømninggebyr oven i for hver tømning. Rene opfordrer til evt. at stille det som forslag, når der er generalforsamling. Benny Schlaikjer, Solhøj 8, spørger ind til om der er vedligeholdelse på legepladsen. Mogens fortæller, at den skulle kunne holde i 30 år, der er blevet skiftet nogle ting hen ad vejen, men Mogens opfordrer til at man fjerner evt. skruer der kan lave skade og giver besked, så vi kan få nye ting bestilt.

Michael Schleidt spurgte ind til vedligeholdelse af trampestien og mente ikke, at den skal vedligeholdes i henhold til gamle dokumenter og at det ikke var noget grundejerforeningen skulle gøre, men Michael kunne ikke finde papirer desang. så sagen endte uafklaret og med aftale om at Michael skulle være velkommen med papirerne, såfremt han fandt sådanne.

Da der ikke er mere under evt. overrækker Mogens vingave til Ali Fabricius som tak for hans virke i bestyrelsen og 1 flaske vin til Rene som tak for dirigent arbejdet.

Dirigent
Rene Steenberg Olsen
13/3-2022

Ulla Toft Jensen