

REFERAT

Ordinær generalforsamling i Troldhøj/Solhøj Grundejerforening

Tirsdag den 7. marts 2023 kl. 19.00 på Golfrestauranten, 6100 Haderslev

Der deltog 22 medlemmer. Afbud fra bestyrelsesmedlemmerne Mette Muurholm og Jørgen Pedersen.

Valg af dirigent. Rene Steenberg Olsen, Solhøj 6, blev foreslået som dirigent og valgt.

Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og ingen protesterer imod dette.

Bestyrelsens beretning. Formanden Mogens Schultz fremlagde bestyrelsens beretning, som lægges på hjemmesiden.

Tom Hundebøl, Solhøj 12, mener ikke at der er megen grøn omstilling i fjernvarme. Jan Kahl, Troldhøj 2L, spørger om man kommer til at høre mere om asfalten og Mogens siger, at det tager vi under evt.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022.

Regnskab er omdelt og ligger på hjemmesiden. Mogens Schultz gennemgår det.

Søren Hviid, Troldhøj 49, spørger hvordan tallene er i forhold til sidste år og tallene findes frem. Regnskab godkendt.

Forelæggelse af budget for 2023.

Budget fremlagt af Mogens Schultz og omdelt. Kontingent budgetteret som sidste år.

Ali Fabricius, Troldhøj 2E, kommenterer at budgettet er fint, men spørger hvorfor grundfonden fortsat skal betales og får at vide at det er blevet besluttet på en generalforsamling, men at det ikke besluttet hvor høj den skal være.

Fastlæggelse af kontingent. Kontingent 1700,- + 170,- til grundfonden fortsætter uændret.

Valg til bestyrelsen

Jan Kahl, Troldhøj 2L, blev nyvalgt til bestyrelsen i stedet for Jørgen Pedersen som afgik.

Mogens Schultz, blev genvalgt.

Flemming Lindeskov, blev genvalgt.

Valg af 1 suppleant. Søren Kolmos, Troldhøj 2D.

Valg af 2 bilagskontrollører. Kim Pørksen, Troldhøj 15 og Lars Jørgensen, Troldhøj 13, blev begge genvalgt.

Valg af 1 bilagskontrollørsuppleant. Annette Lauritzen; Solhøj 12 blev genvalgt.

Eventuelt.

Flemming, Solhøj 4, opfordrer til at genindføre Områdets dag, for at lære folk at kende og vil også gerne hjælpe lidt. Mogens fortæller, at der tidligere har været pæn tilslutning til Områdets dag, men det blev mindre og mindre. Vi forsøgte så at afslutte med fælles kaffebord, men også til det faldt tilslutningen. Vi vil gerne være med til at genindføre dagen, men det betinger, at der er større tilslutning end bestyrelsen.

Anette, Solhøj 12, spørger om det måske var en ide med et Sønderjysk kaffebord, Mogens mener måske en combi og alle orker jo ikke at arbejde, men sådan var det jo også før, men der kom kun få.

Rene opfordrer til at man taler sammen og det behøver ikke være i bestyrelses regi.

Peter, Solhøj 1, meldte sig som tovholder til et combiarrangement.

Ali, Troldhøj 2E, kan huske at vi var hos Erik, Solhøj 11 engang og Flemming, Solhøj 4, siger at de altså også har en stor garage.

Hans Villumsen, Troldhøj 1, spørger om bestyrelsen kan snakke med kommunen ang. nogle chikaner på Lænkebjerg. Mogens siger det jo ligger lidt uden for foreningens område, men vi diskuterer det i bestyrelsen. Ulla, Solhøj 14, siger, at man jo kan lave et borgerforslag fordi det jo rammer alle områder omkring Lænkebjerg.

Søren Colmos, Troldhøj 1, siger det skal gå gennem kommunalbestyrelsen, hvis man vil have chikaner på Lænkebjerg.

Bestyrelsen diskuterer det.

Asfalt: Mogens indledte med at gennemgå udfordringerne og mulighederne. Jan Kahl, Troldhøj 2L, mener om vi ikke skal få hele vejen ordnet med asfalt, når de nu skal ordne så meget i forvejen.

Mogens fortæller, at de beregner meget nøje og har fotograferet hele vejen og han har spurgt om de ikke kan ordne hele vejen, men vi kan næste år få 2 muligheder, enten ordner de asfalten eller vi får en sum penge og vi har fået en pris på hvad det koster med asfalt på alle de veje hvor der nu er asfalt, prisen var uden stikvejen til højre på Solhøj 352.000 og riste 475,- kr. pr. stk. og der er ingen garanti for at asfalten ikke vil revne igen, vi fik hele tiden at vide, at der var blød bund, men der er masser af stabil under og de sagde så, at vi havde fået en dårlig asfalt og det var en del af problemet. Asfalt med grus (genbrug) er ikke brugbar fordi vi alle bakker ud med bilerne og så vil vi komme til at skubbe til asfalten. Så lad os høre hvad I mener, skal vi spare sammen til at lave asfalten eller fortsætte med at lappe som indtil nu. Rene, Solhøj 6, opsummerer at det først er næste år. Flemming, Solhøj 26, understreger at prisen er uden den sum vi evt. kan få fra Munck. Erik, Solhøj 11, hvis det virkelig er en stabil bund giver det jo mening at lave det hele, hvis der nu er en chance for at den holder, især når vi får en bedre asfalt. Mogens siger vi kan ingen garanti få for at den nye asfalt ikke revner. Rene spørger om det kan klares med de penge vi har og mener at det giver problemer hvis folk skal have pungen op ad lommen. Mogens mener, at det kan gå ca. lige op som det ser ud lige nu.

Ali, Troldhøj 2E, understreger at der i mange andre sager heller ikke er nogen garanti og Mogens siger at han kun kan fortælle hvad han har fået at vide. Søren Colmos, Troldhøj 2D, mener at der kan hentes rabatter hvis firmaet alligevel er i nærheden. Mogens siger at Munck jo er i nærheden. Erik, Solhøj 11, syntes vi skal arbejde videre med at få det hele asfalteret, selv om vi ikke kan få garanti. Rene, mener vi måske skal have en rådgiver eller spørge flere firmaer, for prismæssigt at have en ide om hvor vi er. Knud, Solhøj 18, der er jo blød bund i hele området og en garanti vil ingen jo give, men det er jo en unik mulighed som han syntes er ok, nu vi får en sum fra Munck, så uanset hvordan er det en mulighed vi skal tage. Jan Kahl, Troldhøj 2L, mener at belastningen med store biler jo ikke er så høj mere, nu da byggeriet nærmest er overstået. Rene, Solhøj 6, mener at der er generel opbakning til at arbejde videre med sagen og så tage det op på generalforsamlingen næste år og hvis det ikke kan vente så en ekstraordinær generalforsamling. Mogens håber til næste års generalforsamling, at have en forudsætning for at kunne beslutte det.

Peter, Solhøj 1, kigger på budgettet og spørger om vi ikke kan spare på sommervedligeholdelsen, men det er en generalforsamlingsbeslutning fra for 4 år siden og kan ikke umiddelbart ændres. Mogens mener, at en besparelse er afhængig af vejret og brug for lugning. Mogens nævner, at en besparelse er afhængig hvor varm sommeren bliver, og dermed antal græsklipninger. Søren, Troldhøj 49, husker at der for nogle år siden var stor opbakning til at få skilte sat op pga fart og der er derfor sat nogle skilte op med legende børn og Ali syntes, at det har hjulpet. Men på stamvejen er der stadig problemer med for høj fart og vi henstiller til at ALLE er med til at sænke farten. Mogens siger, at striber i svinget på Solhøj har hjulpet og det skal nok laves i alle sving.

Søren Colmos siger, at der altid er nogen som kører for hurtigt og Søren Hviid har lavet tegn til GLS om at sænke farten.

Mogens takker for gode drøftelser og diskussioner og overrækker vin til Rene som tak for dirigent rollen og så vil han besøge Jørgen og aflevere vin, da han ikke kunne komme i aften.

Så er der tid til kaffen

Dirigent 19/3
Rene Steels OK

19/3-23
Sekretær
Olla Tøft Jensen