

# Bestyrelsesmøde Trolldhøj/Solhøj Grundejerforening

hos Mogens Schultz, Solhøj 5

Tilstede: Mogens Schulz, Mette Muurholm, Ulla Toft Jensen, Flemming Lindeskov og Jan Kahl.

## Dagsorden:

### 1. Vand på vejene

Vi har fået et par henvendelser vedrørende vand, der løber ud på vejene. Nu nærmer vi os vinter med kulde og frost, hvor det igen bliver glat. Vi har desværre de seneste år haft et par uheld, hvor cyklister væltede, fordi vandet løber ud på vej/fortov og fryser til is.

Vi har tidligere påtalt det, og der er også etableret afledning fra egen grund nogle steder, men ikke alle steder i fornødent omfang.

Reglerne er, at alle grundejere skal aflede overfladevand fra egen grund. Det gælder også i de tilfælde, hvor vandet løber ud på vej/fortov via nabogrunden. Dette er bekræftet af Haderslev kommune.

Bestyrelsen henstiller, at udfordringerne snarest bliver løst, så vi undgår flere uheld.

Reglerne gælder både regnvand og vand fra bilvask.

### 2. Tømning af rensebrønde

Vi bestiller tømning af rensebrøndene, så de bliver tømt snarest.

### 3. Støj fra Lænkebjerg

På baggrund af drøftelserne på generalforsamlingen, har vi rettet henvendelse til Haderslev kommune.

De oplyste i første omgang, at de ville sætte nogle nye skilte op der skulle få trafikanterne til at reducere støjen/køre mere hensigtsmæssigt. Det blev senere droppet.

Nu afventer kommunen at vejarbejdet på Lænkebjerg bliver afsluttet, herefter vil de foretage støjmålinger for at finde ud af om støjen overskrider grænseværdierne.

### 4. Parkering

Vi har fået en forespørgsel vedrørende parkering på vores veje.

Parkering på veje med offentlig adgang reguleres af færdselsloven. Af vores lokalplan fremgår dog, at der for fritliggende parcelhuse skal etableres mindst 2 parkeringspladser.

Bestyrelsen henstiller, at disse parkeringspladser anvendes før der parkeres på vejene.

### 5. Generalforsamling 2024

Vi har bestilt lokaler på Haderslev Golfrestaurant til den 5. marts 2024, men da forpagteren har sagt op – og en ny endnu ikke er ansat – kan det måske blive nødvendigt at flytte generalforsamlingen.

Vi afventer indtil videre.

### 6. Asfalt

Haderslev Fjernvarme har meddelt, at fjernvarmen i stikvejen på Solhøj blev etableret på baggrund af et projekt, som blev godkendt af Haderslev kommune. Afgreningen blev etableret for at sikre tilslutning af fjernvarme for evt. nye brugere i fremtiden. Det er det samme princip som gælder, når der etableres andre forsyningsledninger, som f.eks. lyslederkabler, kloakker m.m.

### 7. Lamper

Vi har fået mange positive tilbagemeldinger på de nye gadelamper og de nye lamper langs stien mellem Solhøj og Trolldhøj. Haderslev Kommune havde planlagt, at skifte de fire der var på stien ud med alm. gadelamper. Vi benyttede lejligheden til at lave en aftale med kommunen, således at vi fik de samme lamper på stien, som vi har rundt om søen. Vi har betalt for de fire lamper og kommunen har betalt for etablering af nye fundamenter og tilslutningen, samt for flytning af den ene lampe, så den ikke længere står inde i hækken ved Trolldhøj.