

REFERAT

Ordinær generalforsamling i Trolldhøj/Solhøj Grundejerforening

Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00 på Hotel Harmonien, 6100 Haderslev

Der deltog 31 medlemmer.

Mogens Schultz byder velkommen og en speciel velkomst til de nye.

Valg af dirigent.

Rene Steenberg Olsen, Solhøj 6, blev foreslået som dirigent og valgt.

Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og ingen protesterer imod dette.

Bestyrelsens beretning.

Formanden Mogens Schultz fremlagde bestyrelsens beretning, som lægges på hjemmesiden.

Jørgen Pedersen, Solhøj 16 spørger, om man helt har opgivet, at få erstatning pga asfalt på stikvejen, Mogens Schultz fortæller, at der så skulle føres en retssag og vi ville nok ikke vinde, så pengene ville være spildt.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023.

Regnskab er omdelt og ligger på hjemmesiden. Mette Muurholm gennemgår det.

Regnskabet blev godkendt.

Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlings beslutning, at vi i forbindelse med reetablering af vore veje, får lagt asfalt i vejenes fulde bredde.

Nyt asfalt: ca. 416.000, nye striber ca. 10.000, hævnning af kantsten på Solhøj ca. 10.000, refusion fra Haderslev Fjernvarme ca. 140.000, så i alt ca. 296.000 kr. Nuværende indestående på konti er ca. 347.000 og der henstilles til fortsat indbetaling til grundfonden.

Fremlægges af formanden Mogens Schultz: Det er en stor økonomisk beslutning. Vi har haft dårlige veje i mange år, med revner og reparationer. Munck, kommunen m.m. har været ude og se vores asfalt i forbindelse med etablering af fjernvarmen, de sagde alle, at vores asfalt er slidt. Fjernvarmen vil lappe 10 cm ud over hver kant og vi har stadig problemer med revner og vi har allerede sidste år drøftet, om vi skal have nyt asfalt på alle veje og har fået tilbud fra Arkil samt Munck. De sagde begge, at vi har passet godt på vores veje, men at de er ved at være slidte.

Hvor længe gælder tilbuddet, 8 dage fordi prisen på olie og gas svinger. Ringede i dag og det var steget 1%, men har det stående tilbud gældende i 8 dage, refusion af fjernvarmen bliver ca. 140.000, striber ca. 10.000 som skal laves både på Trolldhøj og Solhøj. Vi har udfordring med vand på stien og skal nok have kantsten hævet og regner med ca. 10.000. Vi har lige nu 347.000 kr. og bruger grundfonden, afhængig af hvad vi beslutter i aften. Der anbefales at det laves i maj/juni.

Da vi tømmer grundfonden, skal generalforsamlingen godkende, at vi fortsætter betalingen og bruger grundfonden. Jørgen Pedersen, Solhøj 16, spørger hvilken konsulent vi havde hørt og Mogens svarer, at det er en fra Arkil og Jørgen mener, så ikke han er uvildig. Jørgen har læst ang. asfalt og mener vi fortsat vil have revner. Mogens siger, at der jo ingen garanti er, for at det ikke revner. Jørgen siger, at selv om asfalten er blød skulle vi måske få en uvildig konsulent til at kigge på det. Mogens siger, at vi både har haft asfaltfirmaet og kommunen ude og kigge på det. Jørgen mener, at det er ærgerligt, hvis vi om 4 år siger, at vi skulle have gjort noget andet måske. Jørgen siger, vi kan jo sparke det til hjørne og så vente nogle måneder for at få det bedre belyst. Rene, vil gerne have andres meninger eller hvad folk mener?

Tom siger, at da han talte med folkene der arbejdede med fjernvarmen, havde de sagt, at det var hårdt som beton.

Hvad er pris på en konsulent. Kim Pørksen har hørt ang. genbrugsasfalt, men det er ikke godt, når der bakker biler ud og skubber til asfalten.

Søren Kolmos, Trolldhøj 2D, har erfaringer med asfaltarbejde på parkeringspladser og har allieret sig med bygherre rådgiver og de siger, at asfalt firmaerne har man grund til at have tiltro til og da det er en gammel grusgrav, kan der jo ske mange sjove ting. Han siger, det er slidlaget som skiftes og har tillid til asfalt firmaerne. Hans Jørgen Jessen, Trolldhøj, går lidt tilbage i arkiverne, i 2008/09 blev dobbelthusene lavet og han fortæller om, da der blev sparet på græsklipningen. I den forbindelse mener han, at hvis de i dobbelthusene bruger så lidt asfalt, om de så skal betale, går dog ind for asfalt og vil have lov til at cykle på al asfalt.

Rene mener, at vi skal have en vejl. afstemning for eller imod asfalt. Tom spørger, om man ikke kan få pengene fra fjernvarmen på en konto, såfremt vi venter. Mogens siger, at vi godt kan vente til næste år. Kim Pørksen vil gerne have mere at vide og Anders Christiansen, Solhøj 22, siger at det jo ikke bliver billigt med en konsulent. Søren Kolmos siger jordbundsprøver koster nok ca. 40.000. Vi beslutter, at tage en afstemning. Imod 5. For 16. Så asfalt og betaling med grundfond samt fortsættelse af betaling til grundfond vedtaget.

Forelæggelse af budget for 2024.

Budget fremlagt af Mette Muurholm og omdelt. Kontingent budgetteret som sidste år. Grundfonden forsætter.

Fastlæggelse af kontingent.

Kontingent 1700,- + 170,- til grundfonden fortsætter uændret.

Valg til bestyrelsen

Søren Kolmos, Troldhøj 2D, blev nyvalgt til bestyrelsen i stedet for Ulla Toft Jensen som afgik.

Mette Muurholm, blev genvalgt.

Valg af 1 suppleant. Tom Hundebøl.

Valg af 2 bilagskontrollører. Simon Højen, Solhøj 24 og Peter Hovmøller, Solhøj 1.

Valg af 1 bilagskontrollørsuppleant. Annette Lauritzen; Solhøj 12 blev genvalgt.

Eventuelt.

Flemming Lausen, Solhøj 4, håber at arbejdsdagen fortsætter igen i år og beder om Peter vil indkalde og så mangler han, at komme på FB gruppen af Grundejerforeningen og Ulla Jensen lover at hjælpe.

Randi Christiansen fra Solhøj 22, takker Flemming Lausen for snerydningen og han siger, at det gør han gerne.

En vil høre om der er nyt om de ubebyggede grunde, Mogens Schultz fortæller, at han snakkede med Friesendahl ang. den påbegyndte grund Troldhøj 2C og fik at vide, at de ville starte i foråret 2023, men der sker ikke noget og der er jo ingen byggepligt. En anden har hørt, at den nu er sat til salg og nok skal piloteres yderligere og prisen er 750.000. En har hørt at Troldhøj 47 er solgt og der flyttes ind på et tidspunkt i år?

Asfalt arbejdet kan udskydes til næste år, såfremt der skal piloteres og prisen den holder, hvis vi bestiller inden 8 dage.

Mogens Schultz fortæller, at der til områdets dag blev fundet en ruse og senere blev der fundet en mere, så de blev konfiskeret.

Forslag om etablering af en hjertestarter, men problemet er at der skal strøm til, så nogen skal have den siddende.

Tom Hundebøl, Solhøj 12, klager over at vendepladsen bruges som parkeringsplads og efterlyser regler eller båse. Det har vi som bestyrelse ikke tænkt os, fordi det jo er færdselsloven som er gældende og alle skal jo have 2 parkeringspladser og Mogens mener, at det er svært at gøre noget, når det er ikke forbudt at parkere på en vendeplads. Ved utilfredshed må man henvende sig til politiet. Tom spørger også ind til vand på vejen, Mogens fortæller, at vi har en sag liggende hos kommunen og afventer svar, da dialog ikke har løst problemet.

Mogens Schultz siger, at vi har klager over farten. Vi laver yderligere striber og har sat skilte op, så håber det hjælper og henstiller til at køre mere langsomt.

Mogens takker for gode drøftelser og diskussioner og overrækker vin til Rene som tak for dirigent rollen og vin til bilagskontrollørerne Kim Pørksen og Lars Jørgensen som tak samt vin til Ulla Toft Jensen som tak for bestyrelsesarbejdet igennem flere år.

Så er der tid til kaffen

3/4-2024

Dirigent

Rene Steen Olsen

4/4-2024

Ulla Toft Jensen