

BERETNING

2025

Så er vi tilbage her i vante omgivelser på Luminæ.

2024 var et vådt år, så vådt at det var svært at passe vores grønne områder, specielt området ved søen. Her var det så vådt at græsset ikke altid kunne slås med den sædvanlige maskine, men til sidst blev det så langt, at Morten Berg måtte have gang i bæltekøretøjet. Det blev derfor kun slået 4 gange, derfor var området ikke så pænt sidste år.

Morten Berg må ikke længere sprøjte vores stier pga. nye miljøregler. Han har derfor dampet det en gang sidste år. Det er meget dyrt og holder ikke ret længe, så der skal findes en anden løsning for i år og fremadrettet.

Nyt asfalt har givet nogle udfordringer. Det var ikke meningen, at der skulle nedlægges fjernvarmerør på stikvejen på Solhøj, da der ikke var nogle af beboerne der havde tilsluttet sig. På opstartsmødet blev det derfor aftalt, at der ikke skulle lægges fjernvarmerør på stikvejen.

Stor var overraskelsen, da der alligevel blev gravet i vores bedste asfalt. Haderslev Fjernvarme meddelte efterfølgende af flere omgange, at etableringen af fjernvarme på stikvejen var i overensstemmelse med Haderslev kommunes udvidelsesplan og at det var godkendt af kommunen.

Da vi efterfølgende stod med en beskadiget asfalt, og dermed en merudgift til reetablering, hvis vi skulle have ny asfalt i vejens fulde bredde, var vi ikke helt tilfredse. Utilfredsheden blev løftet højere op, at det endte med vi fik en yderligere kompensation på 67.000 kr.

Vi har aftalt med Arkil, at der bliver lagt nyt asfalt ca. 1. juni. Det må påregnes, at det tager 3 dage, 1 dag på Troldhøj, 1 dag på Solhøj og 1 dag til ramperne. Der kommer striber rundt i svingene. Den dag hvor der lægges nyt asfalt vil det ikke være muligt at køre på vejen. Det er aftalt et møde med Arkil i begyndelse af maj, hvor de endelige detaljer falder på plads. Herefter bliver den endelige tidsplan meldt ud.

I samme omgang bliver indkørslen til 2'erne på Troldhøj sænket så indkørslen bliver mere jævn, lidt mere som ind til dobbelthusene.

Der har været nogle ønsker om vej bump, så hastigheden kunne sænkes, der er også ønsker om at vi ikke skal have vej bump. Etablering af vej bump er ikke lige til. Der skal indsendes projektbeskrivelse til kommunen, reglerne er ret stramme, både i forhold til form, udførelse og placering, samt skiltning. Projektet skal godkendes af politiet og efterfølgende af kommunen. Da der både er for og imod har vi på nuværende tidspunkt valgt ikke at arbejde videre med projektet.

Der har været nogle udfordring med at vand på Solhøj ud for nr. 4, specielt efter at det etablere afløb på nabogrunden blev sløjfet. Flemming Lausen har nu været i gang med spaden, og det har hjulpet. Tak for det Flemming.

En af lamperne ved stien er blevet påkørt i forbindelse med græsslåningen. Morten Berg refunderer udgiften og Jørgen har monteret en ny. Tak for det Jørgen.