

**Ordinært generalforsamling i Troldhøj/Solhøj Grundejerforening****Tirsdag d. 11. marts 2025 kl. 19.00 på Golf restauranten, Haderslev.**

Der deltog 26 medlemmer.

**1) Valg af dirigent.** Rene Steenberg Olsen, Solhøj 6, blev foreslået og valgt.

**2) Bestyrelsens beretning.** Formand Mogens Schultz fremlagde beretning, som lægges på hjemmesiden.

Kommentar. Jørgen, Solhøj 16, gav udtryk for ros til formanden, for det gode arbejde med at få skaffet flere penge fra Haderslev Fjernvarme.

Karl, Troldhøj 47, oplyste at kommunen bekræftede at tilslutningspligten til fjernvarme ikke ville blive håndhævet for lavenergihuse, da de søgte om byggetilladelse. Skønt fjernvarmeselskabet også bekræftede dette, så blev muligheden for et fremtidigt tilslutningskrav fastholdt i en standard skrivelse fra fjernvarmeselskabet som de senere modtog.

**3) Regnskab.** Søren, Troldhøj 2D, fremlagde det revideret regnskab. Regnskab blev omdelt og ligger på hjemmesiden.

Regnskab blev godkendt.

4) Der var ingen forslag fra bestyrelsen

5) Forslag fra Jørgen, Solhøj 16. som gerne vil have etablering af blomster eng/biodiversitet i området.

Der var en del meninger om dette, både at det var en god ide, samt nogle som var lidt forbeholdende, samt man viste ikke rigtig hvor det skulle ligge, og ikke for tæt på haver/grunde, så der kom frø/ukrudt ind i folks haver, samt om der var mørk jord 8 måneder om året.

Men generelt var det god stemning for dette. Selv om man ikke kender noget til økonomien, samt der ikke er afsat penge i vores budget/regnskab til det.

Der blev givet tilladelse til at bestyrelsen arbejder, arbejder videre med opgaven og har fået tilladelse til at bruge ca. 7-8.000 kr. på at lave nogle felter, som ligger midt i området ved søen, så det ligger næsten lige langt fra grunde og haver. Hvor stort området bliver, kommer an på økonomien, og så ligger vi det på hjemme siden inden vi starter op. Men er det dyre end det aftalte beløb, tages det med på generalforsamlingen næste år.

6) Forlæggelse af budget 2025. Søren, Troldhøj 2D, fremlagde budget og det ligger på hjemmesiden.

7) Kontingent. Aftalt at vi forsætter med kr. 1.700,- pr. hus/grund + 10% til grundfonden.

8) valg til bestyrelsen

Flemming Lindeskov blev genvalgt

Jan Kahl blev genvalgt

Karl Poulsen, Troldhøj 47 blev valgt ind.

Valg af 1. suppleant. Morten Søberg, Solhøj 7

Valg af 2 bilag kontrollør/revisor. Simon Højen og Peter Hovmøller.

Bilag supplant. Annette Lauritzen.

9) eventuelt. Henriette, Troldhøj 2G, spurgte om man ikke skulle se lidt frem i tiden ang. Vores økonomi, da selv om vi får nyt asfalt på, skal det skiftes på et tidspunkt 20-25 år, samt der kan komme andre udgifter til legeplads, oprensning af sø mv. om vi ikke skulle hæve beløbet vi indbetaler til grundfonden, da det kun er begrænset hvad det bliver til, da de omtalte opgaver koster mange penge.

Dette vil vi tale om i bestyrelsen og tage med på næste generalforsamling, så vi kan få en afstemning om dette.

Afslutning) Rene takkede for god ro og orden.

Mødet blev afsluttet med kaffe og kage.