

Bestyrelsesmøde Troldhøj/Solhøj Grundejerforening

Tirsdag den 12.08.2025. hos Karl Poulsen, Troldhøj 47

Tilstede: Søren Kolmos, Mette Muurholm, Flemming Lindeskov, Karl Poulsen og Jan Kahl

Dagsorden:

1. Gennemgang af asfalt arbejdet.

Det er et pænt stykke arbejde som er udført.

Der blev drøftet at det kan være svært at se rundt om hjørner ved Solhøj svinget samt ved Troldhøj, samt ved udkørsel fra Troldhøj ud på lænkebjerg. Om der er mulighed for montering af spejle, specielt ved sving på Troldhøj og Solhøj, men det kræver at de enkelte grundejere giver accept, hvis der skal stå en stander på deres grund, eller om den kan monteres på en lysmast. Økonomien undersøges.

Kan det udføres for få penge inden for budget, vil det blive udført.

2. Regnskab.

Søren gennemgik vores regnskab, samt hvordan det passer med vores budget.

De enkelte poster blev gennemgået.

Der er brugt penge på asfalt fra grundfonden, så den er næsten tømt.

Vi skal gerne have sat penge ind på den, til fremtidige udgifter, som kommer løbende over de næste 8-15 år. Der kan komme udgifter til oprensning af søen, udskiftning af brosten på Troldhøj (ved 2ér og rækkehuse), legeplads, lamper, flise belægning/opretning.

Vi indsamler tilbud/overslag for dette, så vi har en ide om, hvad det koster.

Det bevirker at vi kommer til at mangle penge i vores grundfond.

Så vi arbejder med, til generalforsamlingen at foreslå en forhøjelse af grundfonden til 30% i stedet for som i dag 10%, svarende til 510 kr. i stedet for 170. (ny samlet kontingent kr. 2.210,-)

Dette for at have økonomi til de fremtidige mulige udgifter. Kaldet rettidig omhug.

Dette er en ide, som vi arbejder videre med og vil præsentere på generalforsamling.

3. Biodiversitets/blomstereng:

Morten kom for sent i gang med at få sået pga. vejr, så det er ikke blevet som vi har ønsket, men vi prøver igen til næste år.

4. Generalforsamling:

Generalforsamling vil blive afholdt

Tirsdag d. 3. marts 2026, kl 19.00

Sted. Luminæ, Golfklub Haderslev

Referent:

Jan Kahl