

Bestyrelsesmøde Troldhøj/Solhøj Grundejerforening

Onsdag den 19.11.2025. hos Jan Kahl, Troldhøj 2 L

Tilstede: Søren Kolmos, Mette Muurholm, Flemming Lindeskov, Karl Poulsen og Jan Kahl

Dagsorden:

1. Gennemgang af økonomi.

Søren gennemgik de forskellige poster, og de passer meget godt med vores budget.

Næste års budget blev drøftet, og der er en post som kommer til at ændre sig, det er ukrudt bekæmpelse, som bliver højere, da Morten ikke må bruge kemi mere, så det skal dampes. Så sommervedligehold posten bliver 15.000,- mere om året. Som det ser ud, kan vi holde samme kontingent som i år.

På den lange bane skal vi se på grundfonden, da der på den lange bane (8-15 år) vil komme nogle store udgifter som vi har undersøgt og fået noget budget økonomi på. Det er oprensning af søen, ca. 250.000,- ny belægning på veje med beton/SF-sten belægning, Troldhøj 2ér og ved rækkehusene, samt fortovs fliser, som beløber sig til ca. 500.000, -. Der er forskellige løsninger på dette, som vi vil foreligge på generalforsamling.

2. Oversigtsforhold ved veje.

Der har været forespørgsel på bedre oversigtsforhold ved sving på Troldhøj og Solhøj. Vi har indkøbt 2 spejle som opsættes i svinget, så man kan se rundt om hjørnet.

3. Bestyrelses forsikring.

Der er undersøgt at bestyrelsen skal have en ansvarsforsikring, som er bestilt kr. 1.500,-

4. Div.

Der er konstateret 2 gang at der er folk udefra som fisker i vores sø, som er blevet bortvist, men de forstår ikke at der ikke må fiskes! Vi får opsat et skilt med " Fiskeri forbudt"

5. Generalforsamling.

Generalforsamling vil blive afholdt
Tirsdag d. 3. marts 2026, kl. 19.00
Sted. Luminæ, Golfklub Haderslev

Referent:

Jan Kahl