

Ordinær generalforsamling i Trolldhøj/Solhøj Grundejerforening

Tirsdag d. 3. marts 2026 kl. 19.00 på Golf restauranten, Haderslev.

Mødet startet med et indlæg om Nabosikkerhed, fra tryk fonden.

Der deltog 30 medlemmer.

1) Valg af dirigent. Rene Steenberg Olsen, Solhøj 6, blev foreslået og valgt.

2) Bestyrelsens beretning. Formand Mette Muurholm beretning, som lægges på hjemmesiden.

Kommentar. Der var et spørgsmål om manglende opretning af kantsten ved fælles areal, dette er ikke udført, som sikring, for at vand kan løbe ned ad stien, og ikke ind i husene.

Ang. trafiksikkerhed, har bestyrelsen valgt at placere 2 spejle på Trolldhøj, ved 90 gr. Sving og udkørsel til Lænkebjerg, så man kan se cyklister mv.

Ang. lovgivning, er de sat på vores matrikel, samt godkendte spejl og stang.

Blomstereng blev omtalt, og den forsætter i år, vi skal bare lidt før i gang.

3) Regnskab. Søren, Trolldhøj 2D, fremlagde det revideret regnskab. Regnskab blev omdelt og ligger på hjemmesiden.

Regnskab blev godkendt.

4) Der var forslag fra bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen til hævnning af grundfond beløb fra 10% til 30 %, blev fremlagt og drøftet, og alle kunne se, at det er nødvendigt, da der muligvis kan komme nogle udgifter i fremtiden.

Alle er enig om dette, og det blev vedtaget.

5) Forslag fra Solhøj 18

Bente vil gerne drøfte trafiksikkerhed på Solhøj, men synes ikke et spejl skulle op. (til info, vil de 2 indkøbte spejle blive sat op på Trolldhøj)

Hun havde forhørt sig om andre ting, sammen med myndighederne, og bekendtgørelse fra trafikstyrelsen.

Hun vil undersøge sagen og komme med konkrete modeller og økonomi, som kan drøftes på næste generalforsamling, ang. trafiksikkerheden på Solhøj

6) Forlæggelse af budget 2025.

Søren, Troldhøj 2D, fremlagde budget og det ligger på hjemmesiden.

7) Kontingent.

Aftalt at vi forsætter med kr. 1.700,00 pr. hus/grund +forhøjelse af grundfond til 30 % **i alt kr. 2.210,00**

8) valg til bestyrelsen

Mette Muurholm blev genvalgt

Søren Kolmos blev genvalgt

Morten Søberg blev genvalgt

Valg af 1. suppleant. Jørgen, Solhøj 16

Valg af 2 bilag kontrollør/revisor. Simon Højen og Peter Hovmøller.

Bilag suppleant. Mogens Schultz

9) eventuelt.

Der blev talt om træer ved søen samt ved stier, trænger til klipning/tilretning, det klare Morten havemand, når han kommer.

Afslutning) Rene takkede for god ro og orden.

Møde afsluttet kl. 21.56

Referent

Jan Kahl, troldhøj 2L